

**LAPORAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
KATEGORI A**



**PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH BERBASIS PEMBERDAYAAN MASYARAKAT KELURAHAN
RAI FARIQSARI**

Oleh :

Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP	NIP. 19651218 199412 1 001
Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.	NIP. 19760122 200312 1 003
<u>Dr. Ir. Budi Sugiarto Waloeya, M. S. P</u>	<u>NIP. 19560502 198403 1 001</u>
Ir. Ismu Rini Dwi Ari, MT., Ph.D	NIP. 19681221 199903 2 001
Eddi Basuki Kurniawan, S.T., M.T.	NIP. 19740924 200312 1 003
Johannes Parlindungan, ST., MT.	NIK. 810416 06 1 1 0137
Wisnu Sasongko, ST., MT.	NIP. 19720413 200212 1 002
<u>Siska Ita Selvia</u>	<u>NIM. 115060613111001</u>
Ardi Kurniawan	NIM. 115060601111027

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2015
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor : 46/UN10.6/PM/2015
Tanggal : 4 Mei 2015

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
OKTOBER 2015**

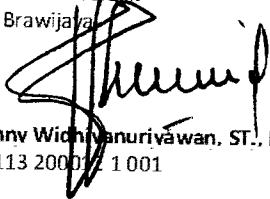
2 Halaman Pengesahan

HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul Kegiatan PKM : Penataan Permukiman Kumuh Berbasis Pemberdayaan Masyarakat Kelurahan Balearjosari
2. Kategori kegiatan PKM : A
3. Nama Mitra Kegiatan : BKM Kelurahan Balearjosari
4. Ketua Tim Pelaksana :
 - a. Nama Lengkap : Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP
 - b. Jenis Kelamin : Laki-laki
 - c. NIDN : 0016126502
 - d. Bidang Keahlian : Perencanaan Guna lahan perkotaan, pertumbuhan kota, dan penginderaan jauh
 - e. Jabatan/Golongan : Penata Tk. I, Gol. III/D
 - f. Fakultas/Jurusan/PS : Teknik, Perencanaan Wilayah dan Kota
 - g. Alamat : Jl. MT. Haryono 167 Malang
 - h. Telepon/Faks : 0341- 551430
 - i. Alamat Rumah : Jl. Watugong no. 34-A
Kecamatan Lowokwaru, Malang 65145
 - j. Telepon/Faks/Email : 0811366030 / awhasyim@yahoo.com
5. Anggota Tim Pelaksana :
 - a. Jumlah Anggota : 6 Orang
 - b. Anggota 1/Bid.Keahlian : Perencanaan Kawasan Permukiman
 - c. Anggota 2/Bid.Keahlian : Perencanaan Prasarana Kawasan Permukiman
 - d. Anggota 3/Bid.Keahlian : Pemberdayaan Masyarakat
 - e. Anggota 4/Bid.Keahlian : Perancangan Kawasan Permukiman
 - f. Anggota 5/Bid.Keahlian : Perancangan Kawasan Permukiman
 - g. Anggota 6/Bid.Keahlian : Perencanaan Kawasan Permukiman
 - h. Mahasiswa yang Terlibat : 2 Orang
6. Lokasi Kegiatan Mitra :
 - a. Wilayah Mitra (Desa/Kec) : RT 05 RW 01 Kelurahan Balearjosari
 - b. Kabutapen/Kota/Propinsi : Kota Malang / Jawa Timur
 - c. Jarak PT ke Lokasi Mitra : 6 km
7. Luaran yang Dihasilkan : RIPLP
8. Jangka Waktu Kegiatan PKM : 4 Bulan
9. Biaya Total : Rp Dua Puluh Satu Juta Rupiah :
 - a. DIPA : Rp.21.000.000
 - b. Sumber lain (sebutkan) :

Malang, 30 September 2015

Mengetahui,
Ketua BPP Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya

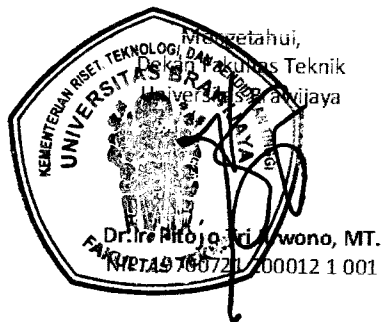


Dr.Eng. Denny Widhiyanuridwan, ST., MT.
NIP. 19750113 200012 1 001

Ketua Tim Pelaksana



Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP
NIP. 19651218 1994121 001



IDENTITAS KEGIATAN

1. Judul Usul Kegiatan PKM : Penataan Permukiman Kumuh Berbasis Pemberdayaan Masyarakat Kelurahan Balarjosari
2. Kategori Kegiatan PKM : A
3. Ketua Tim Pengusui
 - a. Nama Lengkap : Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP
 - b. Bidang keahlian : Perencanaan Wilayah dan Kota
 - c. Jabatan Struktural : Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
 - d. Jabatan Fungsional : -
 - e. Fakultas/ Jurusan/ PS : Teknik/Perencanaan Wilayah dan Kota
 - f. Alamat surat : -
 - g. Telepon/Faks : 0341- 551248 / HP. 0811366030

h. E-mail: awhasyim@yahoo.com, awhasyim@gmail.com

3. Anggota pelaksana (sebutkan nama dan gelar akademik, bidang keahlian, unit kerja – laboratorium atau kelompok dosen keahlian-, alokasi waktu/minggu)

a. Dosen:

No.	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja (Laboratorium/KDK)	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.	PWK	Lab.Perencanaan dan Pengembang Kota	
2	Dr.Ir.Budi Sugiarto Waloeya,M.S.P	PWK	Lab EIIS	
3.	Ir.Ismu Rini Dwi Ari, MT.,Ph.D	PWK	Lab EIIS	
4	Eddi Basuki Kurniawan, S.T., M.T	PWK	Lab.Perencanaan dan Pengembang Kota	
5	Johannes Parlindungan, ST., MT.	PWK	Lab.Perencanaan dan Pengembang Kota	
6	Wisnu Sasongko, ST., MT.	PWK	Lab.Perencanaan dan Pengembang Kota	

b. Mahasiswa:

- 1) Mahasiswa 1 : Sisika ita Seivia
- 2) Mahasiswa 2 : Ardi kurniawan

4. Objek kegiatan PKM : Kampung Kota
5. Masa pelaksanaan kegiatan PKM :
 - a. Mulai : Mei
 - b. Berakhir : Oktober
6. Anggaran yang diusulkan :
 - Lokasi kegiatan/mitra : RT 05 RW 1
 - a. Wilayah mitra (desa/kec.) : Balarjosari
 - b. Kabupaten/kota : Malang
 - c. Propinsi : Jawa Timur
 - d. Jarak PT ke lokasi mitra (km): 5 km
7. Hasil yang ditargetkan : Dokumen perencanaan lingkungan permukiman berbasis masyarakat
8. Institusi lain yang terlibat : BKM Balarjosari
9. Keterangan lain yang dianggap perlu: Perencanaan didasarkan pada konsep pemberdayaan masyarakat.

RINGKASAN

Penataan Lingkungan Permukiman Berbasis Komunitas (PLPBK) sebagaimana diketahui adalah pengembangan dari program PNPM Mandiri Perkotaan yang dikembangkan oleh Direktorat Penataan Bangunan dan Lingkungan Ditjen Cipta Karya. Kegiatan PLPBK mengutamakan harmonisasi sinergi program antara Pemda, masyarakat dan kelompok peduli dalam proses penataan lingkungan permukiman secara mandiri dan berkelanjutan. PLPBK bertujuan untuk mendorong terjadinya perubahan sikap dan perilaku masyarakat untuk hidup dalam permukiman yang bersih, sehat, dan manusiawi. Termasuk memberi penekanan pada proses perencanaan partisipatif yang berorientasi pada ruang dengan maksud menata lingkungan permukiman secara komprehensif dan sistematis.

Kegiatan partisipatif dalam kegiatan PLPBK merupakan serangkaian kegiatan yang bertumpu kepada kegiatan sosialisasi dan pengenalan visi kawasan, pemetaan potensi dan masalah, perumusan tata lingkungan permukiman, serta perumusan rencana tindak bersama masyarakat, dengan ciri utama adalah Penanganan persoalan pemukiman melalui perencanaan, pelaksanaan serta pengelolaan hasil-hasil pembangunannya yang dipelihara/ dikelola oleh masyarakat setempat dengan prinsip "Good Governance".

Kegiatan PLPBK diperluas terutama pada daerah-daerah kumuh dan miskin serta lokasi-lokasi khusus, tentu dengan maksud memberikan akses yang lebih luas kepada masyarakat untuk meningkatkan kualitas lingkungannya secara lebih manusiawi, dan terus mendorong sinergi para pihak untuk mewujudkan tatakepemrintahan yang baik khususnya dalam penataan lingkungan permukimannya.

Fokus utama PLPBK adalah pada penguatan dan pengembangan sosial kapital melalui pengokohan nilai-nilai universal dan kearifan lokal (perilaku), penguatan pelayanan masyarakat di bidang ekonomi, lingkungan dan sosial, serta dengan membuka ruang inovasi dan kreativitas di masyarakat untuk menciptakan sumberdaya pembangunan permukiman mereka (*Community Entrepreneurship*).

Dalam upaya penanganan perbedaan antara keterbatasan sumberdaya dan keinginan/kebutuhan maka perlu dilakukan perencanaan di Kelurahan Balarjosari sebagai penerima bantuan paket PLPBK dari PNPM Mandiri yang diharapkan kedepan

dengan perangkat RTPLP yang akan dibuat ini, dapat turut serta mengisi proses **m**anajemen pembangunan (urban-development management) berbasis komunitas, yang **a**khirnya suatu lingkungan dan bangunan lambat laun akan terwujud lebih layak huni, berjati **d**iri, produktif, beradat dan berbudaya berdasarkan keinginan dan partisipasi masyarakat.

SUMMARY

Penataan Lingkungan Permukiman Berbasis Komunitas (PLPBK) sebagaimana **diketahui** adalah pengembangan dari program PNPM Mandiri Perkotaan yang **dikembangkan** oleh Direktorat Penataan Bangunan dan Lingkungan Ditjen Cipta Karya. **Kegiatan** PLPBK mengutamakan harmonisasi sinergi program antara Pemda, masyarakat **dan** kelompok peduli dalam proses penataan lingkungan permukiman secara mandiri dan **berkelanjutan**. PLPBK bertujuan untuk mendorong terjadinya perubahan sikap dan perilaku masyarakat untuk hidup dalam permukiman yang bersih, sehat, dan manusiawi. Termasuk **memberi** penekanan pada proses perencanaan partisipatif yang berorientasi pada ruang **dengan** maksud menata lingkungan permukiman secara komprehensif dan sistematis.

Kegiatan partisipatif dalam kegiatan PLPBK merupakan serangkaian kegiatan yang bertumpu kepada kegiatan sosialisasi dan pengenalan visi kawasan, pemetaan potensi dan masalah, perumusan tata lingkungan permukiman, serta perumusan rencana **tindak bersama** masyarakat, dengan ciri utama adalah Penanganan persoalan pemukiman melalui perencanaan, pelaksanaan serta pengelolaan hasil-hasil pembangunannya yang dipelihara/ dikelola oleh masyarakat setempat dengan prinsip "Good Governance".

Kegiatan PLPBK diperluas terutama pada daerah-daerah kumuh dan miskin sertalokasi-lokasi khusus, tentu dengan maksud memberikan akses yang lebih luas kepada masyarakat untuk meningkatkan kualitas lingkungan permukimannya secara lebih manusiawi, dan terus mendorong sinergi para pihak untuk mewujudkan tatakepemerintahan yang baik khususnya dalam penataan lingkungan permukimannya.

Fokus utama PLPBK adalah pada penguatan dan pengembangan sosial kapital melalui pengokohan nilai-nilai universal dan kearifan lokal (perilaku), penguatan pelayanan masyarakat di bidang ekonomi, lingkungan dan sosial, serta dengan membuka ruang inovasidankreativitas di masyarakat untuk menciptakan sumberdaya pembangunan permukiman mereka (*Community Entrepreneurship*).

Dalam upaya penanganan perbedaan antara keterbatasan sumberdaya dan keinginan/kebutuhan maka perlu dilakukan perencanaan di Kelurahan Balearjosari sebagai penerima bantuan paket PLPBK dari PNPM Mandiri yang diharapkan kedepan

dengan perangkat RTPLP yang akan dibuat ini, dapat turut serta mengisi proses **manajemen** pembangunan (urban-development management) berbasis komunitas, yang **akhirnya** suatu lingkungan dan bangunan lambat laun akan terwujud lebih layak huni, berjati **diri**, produktif, beradat dan berbudaya berdasarkan keinginan dan partisipasi masyarakat.

RAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Setelah dilakukan analisis pembobotan masalah, selanjutnya ditentukan program-program yang cocok untuk menangani setiap masalah prioritas di kawasan prioritas RT 5, RW 1, Kelurahan Balearjosari. Program prioritas adalah program yang bersifat menyentuh langsung kepentingan publik, bersifat monumental, lintas urusan, berskala besar dan memiliki urgensi yang tinggi serta memberikan dampak luas pada masyarakat. Terdapat enam sektor yang mengalami permasalahan di kawasan prioritas RT 5, RW 1, Kelurahan Balearjosari, antara lain sektor drainase, persampahan, Ruang Terbuka Hijau (RTH), system air bersih dan sistem sanitasi. Dari masing-masing permasalahan di setiap sektor telah ditetapkan program-program sebagai berikut:

Tabel 5. 1 Program Penanganan RT 5, RW 1, Kelurahan Balearjosari

Sektor	Permasalahan	Program Penanganan
Drainase	Pengurangan limpasan air saat musim hujan	Normalisasi saluran drainase
		Pembuatan bak kontrol
		Pembangunan saluran drainase baru
		Pembuatan embung penampung air hujan
Sampah	Peningkatan pengelolaan sampah oleh masyarakat	Pengadaan bak sampah organik dan anorganik
		Pengadaan alat komposter
		Penyuluhan dan pelatihan pengelolaan sampah
		Pembentukan Bank Sampah
		Pengadaan fasilitas pengangkut sampah seperti gerobak sampah
RTH	Penyediaan ruang terbuka dengan tanaman produktif	Pembuatan pergola
		Pelatihan dan penyediaan taman produktif di setiap rumah
		Pengadaan tanaman toga
		Pembangunan taman aktif lingkungan
Sistem Air Bersih	Peningkatan kualitas sumur	Sterilisasi sumur secara berkala
	Pemanfaatan sumber air baru	Pembangunan dan pengelolaan HIPPAM
		Peningkatan pelayanan air bersih oleh PDAM
Sistem sanitasi	Peningkatan sistem sanitasi warga	Pembangunan sanitasi
		Pembangunan MCK umum

5.2 Saran

1. Pelaksanaan kegiatan FGD yang dirasa kurang maksimal karena dilaksanakan pada malam hari sehingga terbatas waktu dan sebagian besar diikuti oleh para bapak-bapak saja, sehingga untuk kegiatan selanjutnya sebaiknya kesepakatan waktu harus lebih diperhatikan.
2. Diharapkan setelah adanya kegiatan ini, masyarakat lebih memiliki kesadaran yang tinggi serta cepat tanggap dalam menghadapi permasalahan permukiman yang ada di sekitar mereka, oleh karena itu sebaiknya pihak-pihak yang terkait dalam pelaksanaan kegiatan ini tidak begitu saja melepas masyarakat di dalam kemadirian tetapi perlu juga adanya control setelah kegiatan ini berakhir.