

LAPORAN  
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT  
KATEGORI A



PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
MASTERPLAN DESA WISATA GUNUNGSARI-BATU

Oleh:

Tito Haripradianto, ST.,MT  
Subhan Ramdlani, ST.,MT  
Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2014  
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak  
Nomor: 39/UN10.6/PM/2014  
Tanggal 21 April 2014

FAKULTAS TEKNIK  
**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**  
OKTOBER 2014

### HALAMAN PENGESAHAN

1. **Judul kegiatan PKM** : Perencanaan Dan Perancangan Masterplan Desa Wisata Gunungsari-Batu
2. **Kategori PKM** : A
3. **Nama Mitra Kegiatan** : Desa Gunungsari, Batu
4. **Ketua Tim Pelaksana**
  - a. Nama Lengkap : Tito Haripradianto,ST.,MT
  - b. Jenis kelamin : L
  - c. NIP : 19761013 200501 1 003
  - d. Jabatan Struktural : Penata Muda Tk.1
  - e. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli/IIIb
  - f. Fakultas/Jurusan : Teknik/Arsitektur
  - g. Alamat Kantor : Jl. Mayjen Haryono 167 Malang
  - h. Telpon/Faks : 0341-567486
  - i. Alamat Rumah : Garden Palma Estate, Jl. Simpang Candi Panggung Blok AU-12 Malang
  - j. Telpon/Faks/E-mail : 0811313020/ titoharipradianto@gmail.com
5. **Anggota Tim Pelaksana**
  - a. Jumlah Anggota : 2 Dosen
  - b. Anggota 1/Bid. Keahlian : Subhan Ramdlani, St.,MT/Perancangan Kota
  - c. Anggota 1/Bid. Keahlian : Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT/ Perancangan Kota
  - d. Mahasiswa yang terlibat : 2 orang
6. **Lokasi Kegiatan Mitra**
  - a. Wilayah Mitra : Desa Gunungsari
  - b. Kabupaten/kota : Kota Batu
  - c. Jarak PT ke lokasi Mitra : 5 Km
7. **Luaran yang dihasilkan** : Masterplan Desa Wisata Gunungsari-Batu
8. **Jangka waktu kegiatan PKM** : 4 (empat) bulan
9. **Biaya Total**
  - a. DIPA : Rp. 7.500.000 (Terbilang Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
  - b. Sumber lain : -

Mengetahui,

Malang, 7November 2014

Ketua BPP Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya

Ketua Tim Pelaksana

  
Dr. Eng. Denny Wahidhiyanuriyawan, ST.,MT.  
NIP. 19750113 200012 1 001

  
Tito Haripradianto, ST.,MT  
NIP.19761013 200501 1 003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya

  
Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.  
NIP. 19700721 200012 1 001



**IDENTITAS KEGIATAN**

- 1. **Judul Kegiatan PKM** : Perencanaan Dan Perancangan Masterplan Desa Wisata Gunungsari-BatuMalang
- 2. **Kategori kegiatan PKM** : **A**
- 3. **Ketua Tim Pelaksana** :
  - a. Nama Lengkap : Tito Haripradianto,ST.,MT
  - b. Bidang Keahlian : Arsitektur - Perancangan Kota-Komputasi Arsitektur
  - c. Jabatan Struktural : Penata Muda Tk.1
  - d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli/IIIb
  - e. Fakultas/Jurusan : Teknik/Arsitektur
  - f. Alamat Surat : Garden Palma Estate, Jl. Simpang Candi Panggung Blok AU-12 Malang
  - g. Telpon/Faks : 0811313020
  - h. E-mail : 0811313020/ titoharipradianto@gmail.com
- Anggota Tim Pelaksana :
  - a. Dosen

| No | Nama dan Gelar          | Bidang Keahlian  | Unit Kerja/ Laboratorium | Alokasi Waktu (jam/minggu) |
|----|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | Subhan Ramdlani, ST.,MT | Perancangan Kota | Desain Permukiman Kota   | 15                         |
| 2  | Ir. Sigmawan Tri P, MT  | Perancangan Kota | Desain Permukiman Kota   | 15                         |

- b. Mahasiswa
  - 1) Mahasiswa 1 : M. Sholichuddin (NIM. 105060500111002)
  - 2) Mahasiswa 2 : Adif Lazuardi F. (NIM. 105060501111011)
  - 3) Mahasiswa 3 : Firman Akbar (NIM. 105060507111029)
- 4. **Obyek Kegiatan PKM** : Desa Gunungsari, Batu
- 5. **Masa Pelaksanaan Kegiatan PKM**
  - a. Mulai : April 2014
  - b. Berakhir : Juli 2014
- 6. **Anggaran yang diusulkan** : **Rp. 7.500.000,-** (terbilang Tujuh Juta Lima Ratus Ribu upiah)
- 7. **Lokasi Kegiatan/Mitra**
  - a. Wilayah Mitra : Kecamatan Gunungsari
  - b. Kota : Batu
  - c. Propinsi : Jawa Timur
  - d. Jarak PT ke lokasi mitra (km) : ± 5 KM
- 8. **Hasil yang ditargetkan** : Masterplan Desa Wisata Gunungsari-Batu
- 9. **Institusi lain yang terlibat** : Desa Gunungsari, Batu
- 10. **Keterangan lain yang dianggap perlu** : -

## RINGKASAN

Pada dasarnya, proyek pengabdian masyarakat ini merupakan proyek yang besar yang berada di Desa Puntan yang memiliki 2 area yaitu Desa Gunungsari dan Kampung Kungkuk. Dimana dalam proyek ini masyarakat ikut dilibatkan dalam pengembangan desa yang memiliki potensi wisata sebagai penghasil bunga mawar untuk dijadikan tempat wisata baru di Kota Batu. Berdasarkan kepemilikan dan sumber dana yang digunakan, proyek “Perencanaan dan Perancangan Desa Wisata Gunungsari, Batu” ini merupakan proyek yayasan karena pemilik proyek adalah Jawa Timur Park Foundation direncanakan dan dirancang oleh Tim pengabdian sebagai perencana, bahkan nantinya sebagai pengawas, dan pelaksana.

Lingkup Pengabdian yang dilakukan pada proyek “Perencanaan dan Perancangan Desa Wisata Gunungsari, Batu” ini antara lain : hasil Survei dan Observasi Lapangan dan hasil pra rancang (ilustrasi Site Plan dan Situasi) beserta analisis spesifikasi teknis dan biaya (Sederhana). Proses pemrograman ruang Desa Wisata ini diperoleh dari mengumpulkan data kebutuhan ruang yang diinginkan pemilik yang kemudian dianalisa hingga menemukan besaran ruang yang sesuai dengan standar. Konsep bangunan dalam desa wisata ini diupayakan memaksimalkan pencahayaan dan penghawaan alami ke dalam bangunan. Selain itu, hasil rancangan diharapkan mampu menyesuaikan kondisi eksisting tapak dengan ciri gaya bangunan di sekitar tapak.

## SUMMARY

Basically, the community service project is a great project that is in Punten which has 2 areas Gunungsari and Kampung Desa Kungkuk. The community will be involved in the development of village tourism potential as a producer of roses to be a new tourist attractions in Batu. Based on the ownership and source of funds used, the project "Planning and Designing Gunungsari Tourism Village, Batu" is a foundation project because the project owner is an East Java Park Foundation planned and designed by team of devotion as planners, even later as a supervisor, and implements. Scope of service is done on the project "Planning and Designing Gunungsari Tourism Village, Batu", among others: Survey and Field observations and the results of pre-design (illustration site plan and situation) along with technical specifications and cost analysis (simple). Programming process space tourism village derives from the collected data needs of the desired room owner who then analyzed to find amount of space in accordance with the standard. The concept of building in this tourist village strived to maximize natural lighting and penghawaan into buildings. In addition, the design should be able to adjust the existing condition of the site and the characteristic style of the buildings in the vicinity of the site.

## BAB 5.

# KESIMPULAN DAN SARAN

### 5.1 Kesimpulan

Pengabdian Masyarakat yang dilakukan bekerja sama dengan lembaga Pengelola merupakan salah satu bentuk pengabdian masyarakat dan juga pengaplikasian ilmu bagi tim akademis yang terlibat. Banyak ilmu yang didapat selama tahap awal perencanaan dan perancangan renovasi bangunan eksisting.

Komunikasi yang baik dengan pihak klien sebagai pemilik proyek merupakan sebuah kunci dalam sebuah perancangan yang baik. Dalam hal ini, arsitek tidak hanya dituntut untuk menghadirkan kondisi lingkungan sekitarnya. Disinilah, peran komunikasi sangat dibutuhkan seorang arsitek dalam menyampaikan ide kepada seorang klien.

Proyek pada Pengabdian Masyarakat ini adalah mengilustrasikan konsep yang diinginkan oleh owner disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat terhadap konsep besar proyek Perencanaan dan Perancangan Desa Wisata Gunungsari, Batu

Proyek perencanaan Perencanaan dan Perancangan Desa Wisata Gunungsari, Batu. ini merupakan proyek lanjutan pengembangan dan peningkatan kualitas lingkungan Desa Wisata Punten dengan penambahan beberapa fasilitas.

Adapun kesimpulan yang dapat diambil dari Kuliah Kerja Nyata – Praktek (KKN-P) ini antara lain :

- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT memenuhi salah satu syarat dalam kurikulum yang harus dipenuhi oleh seorang mahasiswa Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya.
- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT adalah mencari pengalaman, terutama dalam profesional kerja arsitek dalam proyek rancang bangunan dalam lingkup desain arsitektur yang nyata.
- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT adalah menerapkan, mengaplikasikan, dan mengembangkan teori yang dapat diambil dari bangku kuliah dalam praktek kerja di lapangan.
- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT memberikan pengalaman, masukan, dan pengetahuan praktis tentang deskripsi proyek yang menyangkut proses

perancangan pada developer.

- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT memberikan pengalaman praktis tentang gambaran kerja proyek dalam sebuah konsultan, pengalaman proyek yang dimiliki konsultan, prinsip kerja, manajemen yang diterapkan dalam proyek rancang bangun dalam lingkup arsitektur.
- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT memberikan pemahaman permasalahan-permasalahan yang dihadapi dalam proyek beserta solusi yang diambil.
- Proses PENGABDIAN MASYARAKAT sebagai media pembanding antara pengetahuan teoritis dan pelaksanaan praktis di lapangan.
- Dalam proses PENGABDIAN MASYARAKAT ini mahasiswa praktek mengetahui masalah-masalah yang muncul dan penyelesaiannya dalam lingkup perancangan proyek bangunan pendidikan tersebut.

## 5.2 Saran

Kegiatan ini merupakan salah satu proyek pengabdian masyarakat yang bersifat sosial. Diharapkan melalui pengabdian ini BPPP FT-UB tetap terus melakukan kegiatan-kegiatan yang serupa dan juga menjadi tempat bagi mahasiswa untuk mendapatkan pengalaman kerja sekaligus mengabdikan kepada masyarakat.

Kegiatan ini akan memberikan pengalaman yang berbeda bagi mahasiswa yang terlibat, dengan objek proyek yang berbeda-beda. Walaupun proyek yang diajukan telah dinilai lulus dalam kategori pemilihan proyek, akan tetapi dalam perkembangan sebuah proyek menjadi suatu hal yang berada di luar kemampuan mahasiswa terutama bagi mahasiswa yang mendapat proyek dengan perkembangan pelaksanaan tidak sesuai dengan harapan dan target dari mata kuliah ini. Dengan demikian diharapkan agar dosen pengampu dapat memaklumi keadaan yang secara tidak sengaja dialami oleh mahasiswa dan menilai berdasarkan besarnya kontribusi yang telah diberikan mahasiswa terhadap proyek tersebut untuk dijadikan pertimbangan khusus.