

PWK

**LAPORAN PENELITIAN  
KATEGORI A**



**SUSTAINABILITY MORFOLOGI PERMUKIMAN KAMPUNG  
KOTA**

Oleh :

<b>Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST.,MT</b>	<b>(0022017602)</b>
<b>Wulan Dwi Purnamasari, ST.,MT</b>	<b>(0007068801)</b>
<b>Wisnu Sasongko, ST.,MT</b>	<b>(0013047204)</b>
<b>Deni Agus Setyono, ST.,M.Eng</b>	<b>(0028088601)</b>
<b>Ramon Ayyubi</b>	<b>(1250606000111021)</b>
<b>Ardan Alif Ramadhan</b>	<b>(1250606007111007)</b>

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2016 Fakultas Teknik Universitas  
Brawijaya berdasarkan kontrak  
Nomor: 79/UN10.6/PG/2016  
Tanggal 18 April 2016

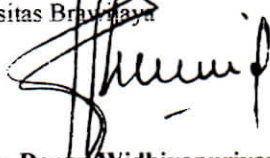
**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BRAWIJAYA  
OKTOBER 2016**

## HALAMAN PENGESAHAN

- 1 Judul Penelitian** : Preferensi Masyarakat Terhadap Leisure Facility  
Di Kota Malang
- 2 Kategori Penelitian** : A
- 3 Ketua Tim Pelaksana**
- a. Nama Lengkap : Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST.,MT
  - b. NIDN : 0022017602
  - c. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
  - d. Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
  - e. No HP : 081252541152
  - f. Alamat surel (email) : wijaya.suluh@yahoo.com
- 4 Anggota Peneliti (1)**
- a. Nama Lengkap : Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP
  - b. NIDN : 0018126502
  - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya
- 5 Anggota Peneliti (2)**
- a. Nama Lengkap : Eddi Basuki Kumiawan, ST., MT
  - b. NIDN : 0024097403
  - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya
- 6. Anggota Peneliti (3)**
- a. Nama Lengkap : Dian Kusuma Wardhani ST., MT.
  - b. NIDN : 0007037903
  - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya
- 5 Anggota Peneliti (4)**
- a. Nama Lengkap : Deni Agus Setyono, ST., M.Eng
  - b. NIDN : 0028088601
  - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Malang, Oktober 2016

Mengetahui,  
Ketua BPP Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya



Dr.Eng. Denny Widhivanurivawan, ST., MT.  
NIP. 19750113 200012 1 001

Ketua Tim Pelaksana



Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST.,MT  
NIP. 19760122 200312 1 003

Menyetujui,  
Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya



Dr. Ir. Pitojo Tri Juwono, MT.  
NIP. 19700721 200012 1 001

## SISTEMATIKA USUL PENELITIAN

### I. IDENTITAS PENELITIAN

1. Judul Penelitian : Sustainability Morfologi Permukiman Kampung Kota  
(Studi kasus : Kampung Tulusrejo Kota Malang)
2. Kategori Penelitian : A
3. Ketua Tim Pengusul
  - a. Nama Lengkap : Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST.,MT
  - b. Bidang Keahlian : Perancangan Kota
  - c. Jabatan Struktural : -
  - d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
  - e. Fakultas/ Jurusan/ PS : Perencanaan Wilayah dan Kota
  - f. Alamat Surat :
  - g. Telepon/ Faks : 081252541152
  - h. E-mail : wijaya.suluh@yahoo.com

Anggota tim pengusul

a. Dosen:

No.	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (Jam/Minggu)
1.	Wulan Dwi Purnamasari, ST.,MT	Perencanaan Kota	Jurusan PWK	
2.	Wisnu Sasongko, ST., MT.	Perancangan Kota	Jurusan PWK	
3.	Deni Agus Setyono, ST., M.Eng.	Perencanaan Kota	Jurusan PWK	

b. Mahasiswa:

- 1) Ramon Ayyubi : 1250606000111021
  - 2) Ardan Alif Ramadhan : 1250606007111007
4. Objek penelitian : Kampung Tulusrejo Kota Malang
  5. Masa pelaksanaan penelitian : 6 Bulan
    - a. Mulai : April 2016
    - b. Berakhir : September 2016
  6. Anggaran yang diusulkan : Rp. 10.000.000,-  
(Terbilang: Sepuluh Juta Rupiah)
  7. Lokasi penelitian : Kota Malang
  8. Hasil yang ditargetkan : Keberlanjutan morfologi kampung
  9. Institusi lain yang terlibat : -

## RINGKASAN

Sektor permukiman telah menjadi salah satu sektor penting dalam pembangunan ekonomi nasional. Investasi di sektor perumahan berkisar antara 2 - 8 % dari Produk Domestik Bruto (PDB). Efek investasi penciptaan lapangan kerja di Indonesia adalah setiap milyar rupiah yang diinvestasikan di bidang perumahan dapat menghasilkan sekitar 105 orang/tahun pekerjaan secara langsung, sedangkan multiplier pekerjaan secara tidak langsung sekitar 3,5 kali (KSNPP, 2002).

Perkembangan permukiman yang sangat pesat menurut data kementerian Pekerjaan Umum (PU) diketahui bahwa Di Indonesia sendiri, sejak tahun 2007 ada sekitar 50% penduduk Indonesia tinggal di perkotaan. Selain itu, 58,6% penduduk tinggal di pulau Jawa yang luasnya kurang dari 7% luas daratan Indonesia, adanya ancaman 17% permukiman di lokasi rawan bencana, serta tingkat kemiskinan mencapai 14,15% atau sekitar 32,53 juta jiwa. Perkembangan permukiman pada kota metropolitan seperti Kota Malang mengalami peningkatan setiap tahunnya. Kelurahan Tulusrejo yang letaknya dipusat Kota Malang menarik masyarakat untuk tinggal. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk Mengetahui keberlanjutan permukiman kampung kota di Kelurahan Tulusrejo. Dari hasil penelitian diketahui potensi keberlanjutan permukiman Kampung Kota yang terdapat di Kelurahan Tulusrejo memiliki potensi sedang. Dari penilaian yang dilakukan menggunakan skala linkert diketahui indikator kondisi perekonomian memiliki potensi keberlanjutan pada kategori sedang dengan nilai 2,02. Sarana prasarana memiliki nilai 2,36 yang artinya memiliki potensi yang baik kondisi ini ditunjukkan dengan adanya kelengkapan sarana prasarana yang menunjang aktifitas masyarakat.

Kata Kunci: permukiman, kampung kota, keberlanjutan

## SUMMARY

The settlement has become an important sector national economic development . Investment in the housing sector ranges from 2 - 8 % of the gross domestic product. Investment effect of settlement is the creation of employment in indonesia is every billion invested in the sector of housing can produce about 105 people / years work directly , while multiplier jobs indirectly about 3.5 times. Residential development which is very fast according to data from Pekerjaan Umum (PU) be seen that in indonesia, since 2007 there are about 50 % of indonesians live in cities. In addition, 58,6 % inhabitants lived in java an area of less than 7 % area of land indonesia, a threat 17 % settlements in the disaster prone, and poverty level reached 14,15 % or about 32,53 million people. Tulusrejo urban village which is located in downtown Malang draw people to live . The purpose of this study is to find the sustainability of kampung city settlement. The research known potential the sustainability of settlement city urban tulusrejo have the sufficient potential. From scoring using linkert scale known indicators economic conditions have sufficient potential to the sustainability with value 2,02. Infrastructure of having value 2,36 which means have the high potential, this condition demonstrated by the completeness facilities and infrastructures support activity the community.

Keywords: settlements, sustainability