

PW&K

LAPORAN PENELITIAN
KATEGORI A



PREFERENSI MASYARAKAT TERHADAP PEMILIHAN PERUMAHAN
FORMAL DI KOTA MALANG

Oleh :

Wisnu Sasongko, ST., MT.	NIDN. 0013047204
Dr.Eng, I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.	NIDN. 0022017602
Deni Agus Setyono, ST., M.Eng.	NIDN. 0028088601
Happy Agianata Prastica A.	NIM. 10506060711126
Mita Lestari	NIM. 10506060011133

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2014
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor: 75/UN 10.6/PG/2014

JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
NOVEMBER, 2014

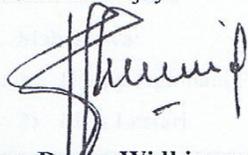
HALAMAN PENGESAHAN

- 1 **Judul Penelitian** : Preferensi Masyarakat Dalam Pemilihan Perumahan Formal di Kota Malang
- 2 **Kategori Penelitian** : A
- 3 **Ketua Tim Pengusul**
- a. Nama Lengkap : Wisnu Sasongko ST., MT
 - b. NIDN : 0013047204
 - c. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
 - d. Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 - e. No HP : +6281615603007
 - f. Alamat surel (email) : wisnusasongko72@gmail.com/sasongkowisnu@yahoo.co.id
- 4 **Anggota Peneliti (1)**
- a. Nama Lengkap : Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.
 - b. NIDN : 0022017602
 - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya
- 5 **Anggota Peneliti (2)**
- a. Nama Lengkap : Deni Agus Setyono, ST., M.Eng.
 - b. NIDN : -
 - c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya
- 6 **Lama Penelitian Keseluruhan** : 6 (enam) bulan
- 7 **Biaya Penelitian Keseluruhan** : Rp 9.000.000,00

Malang, Oktober 2014

Mengetahui,
Ketua BPP Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya

Ketua Peneliti



Dr.Eng. Denny Widhiyanuriyawan, ST., MT.
NIP. 19750113 200012 1 001



Wisnu Sasongko ST., MT.
NIP. 19720413 200212 1 002



Menyetujui,
Ketua Lembaga Penelitian

Pitojo Tri Juwono, MT.
NIP. 19700721 200012 1 001

PENGANTAR

I. Identitas Penelitian

1. Judul Usulan : Preferensi Masyarakat Dalam Pemilihan Perumahan Formal di Kota Malang
2. Kategori Penelitian : A
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama Lengkap : Wisnu Sasongko, ST., MT.
 - b. Bidang Keahlian : Perencanaan Kota
 - c. Jabatan Struktural : -
 - d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
 - e. Fakultas/ Jurusan/ PS : Perencanaan Wilayah dan Kota
 - f. Alamat Surat : Perum River Side D-318 Malang
 - g. Telepon/ Faks : 081615603007
 - h. E-mail : sasongkowitznu@yahoo.co.id

Anggota tim pengusul

a. Dosen:

No.	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Wisnu Sasongko, ST., MT.	Perencanaan Kota	Jurusan PWK	
2.	Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.	Perencanaan Kota	Jurusan PWK	
3.	Deni Agus Setyono, ST., M.Eng.	Perencanaan Kota	Jurusan PWK	

b. Mahasiswa:

- 1) Happy Agianata P.A. : 10506060711126
- 2) Mita Lestari : 10506060011133
4. Objek penelitian : Perumahan Formal Developer
5. Masa pelaksanaan penelitian : 6 Bulan
6. Anggaran yang diusulkan : Rp. 9.000.000,-
7. Lokasi penelitian : Kelurahan Tunggulwulung dan Tunjungsekar
8. Hasil yang ditargetkan : Karakteristik Masyarakat Pengakses Perumahan Formal Preferensi Masyarakat
9. Institusi lain yang terlibat : -

RINGKASAN

Penelitian “PREFERENSI MASYARAKAT TERHADAP PEMILIHAN PERUMAHAN FORMAL DI KOTA MALANG” merupakan penelitian untuk mengetahui preferensi pemilihan perumahan di Kota Malang yaitu Kelurahan Tunggulwulung. Data yang diperoleh sebagai input penelitian berasal dari responden dengan penentuan sampel menggunakan *proportional random sampling* dan *proportional accidental sampling*.

Analisis yang digunakan dalam penelitian menggunakan analisis deskriptif dan evaluatif. Hasil survei dari responden diolah dalam tabel dan pie chart yang menunjukkan karakter dari penghuni perumahan formal, kemudian dilakukan analisis menggunakan SPSS untuk menguji validitas data yang diperoleh dan untuk pembagian kluster dari pemilihan perumahan formal di Kota Malang.

Hasil yang didapatkan adalah pembagian kluster untuk pemilihan perumahan formal dan terlihat karakteristik dari penghuni perumahan dalam memilih perumahan. Kluster terbagi menjadi 3 dengan persentase terbesar adalah 94,05% yaitu kluster 3 yang dihuni oleh keluarga muda.