

LAPORAN PENELITIAN
KATEGORI B



MORFOLOGI SPASIAL KAWASAN MERBABU-MALABAR
KOTA MALANG: PERGESERAN FUNGSI PRIVAT KE
PUBLIK-KOMERSIAL

Oleh:

Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.	NIDN. 30066304
M. Satya Adhitama, ST., M.Sc.	NIDN. 0029088004
Dr. Ir. Sri Utami., MT.	NIDN. 0029075704
Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.	NIDN. 0023126210
DR. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT.	NIDN. 0020127504
Previa Sandyangsani	NIM. 125060507111008

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2016
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor: 69/UN10.6/PG/2016
Tanggal: 18 April 2016

**Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : **MORFOLOGI SPASIAL KAWASAN MERBABU-MALABAR KOTA MALANG: PERGESERAN FUNGSI PRIVAT KE PUBLIK-KOMERSIAL**

Kategori Penelitian : **B**

Ketua Tim Peneliti

- a. Nama Lengkap : **Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.**
- b. NIP/NIDN : **19630630 198903 1 002/30066304**
- c. Jabatan Fungsional : **Lektor**
- d. Program Studi : **Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya**
- e. No, HP/Telepon/Faks. : **08123314642/0341 489290**
- f. Alamat E-mail : **sigma1_tp@ub.ac.id**
monsterahijau@yahoo.co.id

Anggota Peneliti (1)

- a. Nama Lengkap : **Muhammad Satya Adhitama ST., M.Sc.**
- b. NIP/NIDN : **0029088004**
- c. Program Studi : **Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya**

Anggota Peneliti (2)

- a. Nama Lengkap : **Dr. Ir. Sri Utami, MT.**
- b. NIP/NIDN : **0029075704**
- c. Program Studi : **Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya**

Anggota Peneliti (3)

- a. Nama Lengkap : **Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.**
- b. NIP/NIDN : **0023126210**
- c. Program Studi : **Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya**

Anggota Peneliti (4)

- a. Nama Lengkap : **DR. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT.**
- b. NIP/NIDN : **0020127504**
- c. Program Studi : **Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya**

Lama Penelitian Keseluruhan : **5 bulan**

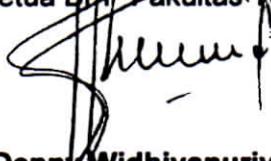
Biaya Penelitian Keseluruhan : **Rp. 18.750.000,00**
(Terbilang: Delapan belas juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah)

Biaya Tahun Berjalan : **-**

Malang, Oktober 2016

Mengetahui,
Ketua BPP Fakultas Teknik

Ketua Tim Peneliti



Dr. Eng. Denny Widhiyanuriyawan, ST., MT.
NIP. 19750113 200012 1 001

Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.
NIP. 196306301989031002

Menyetujui,
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Pitojo Tri Juwono, MT.
NIP. 19700721 200012 1 001

IDENTITAS PENELITIAN

1. Judul Penelitian : **MORFOLOGI SPASIAL KAWASAN MERBABU-MALABAR KOTA MALANG: PERGESERAN FUNGSI PRIVAT KE PUBLIK-KOMERSIAL**
2. Kategori Penelitian : **B**
3. Ketua Tim Peneliti
- a. Nama Lengkap : **Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.**
 - b. Bidang Keahlian : **Arsitektur Kota - Pelestarian**
 - c. Jabatan Struktural : **Ketua Tim UJM**
 - d. Jabatan Fungsional : **Lektor**
 - e. Fakultas/Jurusan/PS : **Teknik/Arsitektur**
 - f. Alamat surat : **Jl. M.T. Haryono 167 Malang 65145**
 - g. Telepon/Faks : **0341 567486/0341 551430**
 - h. E-mail : **sigma1_tp@ub.ac.id**
monsterahijau@yahoo.co.id

4. Anggota Tim Peneliti
- a. Dosen:

No.	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Muhammad Satya Adhitama ST., M.Sc.	Arsitektur Kota	Fakultas Teknik Universitas Brawijaya	8
2.	Dr. Ir. Sri Utami., MT.	Arsitektur Permukiman /Lingkungan dan Pembangunan	Fakultas Teknik Universitas Brawijaya	8
3.	Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.	Perencanaan & Perancangan Kota/ <i>Environment, Behavior, and Society</i>	Fakultas Teknik Universitas Brawijaya	8
4.	DR. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT.	Arsitektur Kota	Fakultas Teknik Universitas Brawijaya	8

- b. Mahasiswa:

- 1) Mahasiswa 1 : **Previa Sandyangsani (NIM. 125060507111008)**
- 2) Mahasiswa 2 : **Adrian Widisono (NIM. 145060507111013)**
- 3) Mahasiswa 3 : **Dewi Karina Sarasuci (NIM. 145060507111005)**

5. Objek penelitian : **Elemen spasial kawasan (lahan/kavling/tapak, massa bangunan, ruang terbuka, jalan, area parkir)**
6. Masa pelaksanaan penelitian:
- a. Mulai : **Mei 2016**
 - b. Berakhir : **Oktober 2016**
7. Anggaran yang diusulkan : **Rp. 18.750.000,00**
(Terbilang: **Delapan belas juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah**)

8. Lokasi penelitian : **Kawasan Jalan Merbabu dan Jalan Malabar Kota Malang**
9. Hasil yang ditargetkan :
 - a. **Laporan penelitian (tidak dipublikasikan)**
 - b. **Artikel publikasi ilmiah**
10. Institusi lain yang terlibat : -
11. Keterangan lain yang dianggap perlu : -

RINGKASAN

Kawasan Merbabu-Malabar merupakan salah satu kawasan hunian eks-kolonial yang ada di kota Malang. Kawasan ini termasuk dalam salah satu perencanaan kawasan kota Malang pada perencanaan *Bouwplan V* atau disebut kawasan *Bergenbuurt*. Kawasan *Bergenbuurt* ini memiliki fungsi awal sebagai kawasan perumahan *elite* dengan tipe villa dengan langgam kolonial Belanda. Pada perkembangannya sekarang ini, kawasan Merbabu-Malabar ini didominasi dengan fungsi ekonomis dimana terjadi pergeseran fungsi bangunan dari fungsi hunian privat menjadi hunian komersial dan non-hunian komersial. Selain itu, fungsi ruang terbuka hijau (Taman Merbabu dan Taman Malabar) yang ada juga mengalami pergeseran-peningkatan fungsi dari publik-pasif (fungsi ekologis dan estetika) menjadi publik-aktif (fungsi ekologis, estetika dan rekreatif). Pergeseran fungsi tersebut berdampak pula pada perubahan karakter-visual kawasan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami morfologi spasial lingkungan pada kawasan Merbabu-Malabar Malang, berikut pergeseran fungsi privat ke fungsi publik-komersialnya.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan pendekatan morfologi diakronik. Pendekatan morfologi diakronik yaitu pendekatan dengan melihat perubahan-pergeseran fungsi-spasial yang terjadi pada periodisasi waktu yang ditentukan yang kemudian dilakukan analisis identifikasi perkembangan lingkungan kawasan. Variabel morfologi spasial lingkungan yang dikaji meliputi tata guna lahan, tata letak massa, tata kavling dan tata sirkulasi. Sub-variabel dan indikator dari variabel memiliki keterkaitan dengan adanya perubahan spasial yang terjadi pada kawasan Merbabu-Malabar kota Malang ini. Diperoleh kesimpulan bahwa terdapat perubahan signifikan pada spasial kawasan yang diakibatkan adanya perubahan fungsi bangunan dan ruang terbuka yang turut mempengaruhi perubahan spasial kawasan. Selain itu, perubahan spasial kawasan juga disebabkan oleh beberapa faktor yaitu keberadaan letak kawasan yang strategis, faktor sosial masyarakat, dan faktor ekonomi sehingga kebutuhan akan ruang dalam kawasan menjadi berubah. Diharapkan melalui penelitian ini dapat memberikan kontribusi yang sangat positif terhadap peningkatan-peningkatan kualitas mutu lingkungan hidup, kesadaran masyarakat terhadap peninggalan bangunan kuno (cagar budaya), kelestarian objeknya sendiri, serta tetap terjaganya kekhasan karakter dan identitas kota atau kawasan kota.

Kata kunci: morfologi spasial, kawasan, pergeseran fungsi.