

PENELITIAN KATEGORI A



PENERAPAN TEKNO EKONOMI BANGUNAN
PADA *MIXED-USE BUILDING* DI KOTA SURABAYA

OLEH :

ARY DEDDY PUTRANTO, ST., MT. 0007018205

IWAN WIBISONO, ST., MT. 0008088004

BETA SURYO KUSUMO S, ST., MT. 0017126704

Dilaksanakan atas biaya DIPA Tahun Anggaran 2016

Fakultas Teknik Universitas Brawijaya

Berdasarkan Kontrak

Nomor : 60/UN 10.6/PG/2016

Tanggal : 18 April 2016

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
NOVEMBER 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : PENERAPAN TEKNO EKONOMI BANGUNAN PADA *MIXED USE BUILDING* DI SURABAYA

Kategori Penelitian : A

Ketua Tim Pengusul

- a. Nama Lengkap : Ary Deddy Putranto.ST.,MT
- b. NIDN : 0007018205
- c. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
- d. Program Studi : Arsitektur
- e. No. HP : 08123364664
- f. Alamat surel : arded.arch@gmail.com dan arydeddy@ub.ac.id

Anggota Peneliti (1)

- a. Nama Lengkap : Iwan Wibisono ST.MT
- b. NIDN : 0008088004
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya.

Anggota Peneliti (2)

- a. Nama Lengkap : Beta Suryo Kusumo S. ST.,MT
- b. NIDN : 0017126704
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya.

Anggota Peneliti (3 & 4)

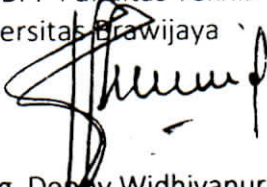
- a. Nama Lengkap : Ardi Kurniawan
- b. NIM : 115060500111055
- c. Nama Lengkap : M. Arief Muttaqin
- d. NIM : 115060507111007
- e. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Lama Penelitian keseluruhan : 5 Bulan

Biaya Penelitian Keseluruhan : Rp. 6.000.000,-

Malang, 24 November 2016

Mengetahui,
Ketua BPP Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya



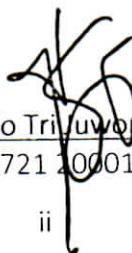
Dr. Eng. Deby Widhiyanuriyawan,ST.,MT.
NIP. 19750113 200012 1 001

Ketua Peneliti,



Ary Deddy Putranto.ST., MT.
NIP. 201106 820107 1 001

Menyetujui,
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Pitojo Trijuwono, MT.
NIP. 19700721 200012 1 001

IDENTITAS PENELITIAN

1. Judul Penelitian : PENERAPAN TEKNO EKONOMI BANGUNAN PADA *MIXED USE BUILDING* DI SURABAYA
2. Kategori Penelitian : A
3. Ketua Tim Pelaksana
 - a. Nama Lengkap : Ary Deddy Putranto. ST., MT
 - b. Bidang Keahlian : Sains dan Teknologi Bangunan
 - c. Jabatan Struktural : -
 - d. Jabatan Fungsional: Asisten Ahli
 - e. Fakultas/Jurusan : Teknik/ Arsitektur
 - f. Alamat Surat : Jl. MT. Haryono 167 Malang 65145
 - g. Telepon/Faks : 0341.567486/ 0341 567486.
 - h. E-mail : arded.arch@gmail.com dan arydeddy@ub.ac.id

4. Anggota tim pelaksana :
 - a. Dosen :

No	Nama dan gelar	Bidang Keahlian	Unit kerja	Alokasi waktu (jam/minggu)
1	Iwan Wibisono ST.MT	Permukiman Kota	FT/UB	400 jam/5 bulan
2	Beta Suryo K.ST.,MT	Permukiman Kota		

- b. Mahasiswa

1. Mahasiswa 1 : Ardi Kurniawan
2. Mahasiswa 2 : M. Arif Muttaqin
4. Obyek penelitian : Penerapan Tekno Ekonomi Bangunan
5. Masa pelaksanaan penelitian
 - a. Mulai : Bulan Mei 2016
 - b. Berakhir : Bulan September 2016
6. Anggaran yang diusulkan : Rp.6.000.000 (Enam Juta rupiah)-
7. Lokasi penelitian : Di Kota Surabaya
8. Hasil yang ditargetkan : Penerapan Tekno Ekonomi Bangunan Pada *Mixed use Building*

RINGKASAN

Kota Surabaya merupakan kota terbesar di Provinsi Jawa Timur. Berdasarkan data dinas tenaga kerja, kependudukan, dan transmigrasi Kota Surabaya pada tahun 2009 tingkat urbanisasi mencapai 2,66% dan diperkirakan akan semakin bertambah hingga tahun 2029 sekitar 3.9 juta jiwa. Laju pertumbuhan masyarakat pendatang tercatat 5,5% per tahun yang tidak sebanding dengan pertumbuhan penduduk asli Kota Surabaya yang hanya 1,89% per tahun. Sehingga pada tahun 2015 diperkirakan jumlah penduduk Kota Surabaya akan melonjak menjadi 2.9 juta jiwa. Masyarakat pendatang semakin meningkat, sehingga perlu adanya penyediaan fasilitas kota, terutama pada fasilitas hunian vertikal, dengan memanfaatkan lahan kosong yang tidak produktif. Salah satunya di kawasan Surabaya timur yang saat ini sudah mulai banyak dibangun *mixed use buildings*, termasuk di Kecamatan Mulyorejo juga akan dialih fungsikan sebagai kawasan perdagangan dan jasa, serta dekat dengan kawasan industri, dan institusi pendidikan. Sehingga perancangan *mixed use building* dapat dilakukan dengan menggunakan pendekatan tekno ekonomi bangunan.

SUMMARY

The purpose of this study, able to apply the rules of economic techno mixed-use building on the feasibility of building the value of investments in pre-design to bring creative design, and meet the technical and techno economic ratios adequate buildings. Urgency of this research is: give the view that technology and science can be applied in architecture, especially in buildings and in areas related to urbanization, learn and provide knowledge about the utilization of the potential of the area locations can be an attraction for investors, which functioned as a commercial building, capable an inspiration and further studies on a mixed-use building that refers to a techno approach to building the economy and can be a reference for practitioners to serve as a basic foundation in building design utilizing unproductive land could be part of economic science and technology building.