

**LAPORAN PENELITIAN MANDIRI
KATEGORI B**



**FAKTOR-FAKTOR PENDORONG PEMILIK LAHAN DALAM
ALIH FUNGSI LAHAN SAWAH DI KECAMATAN JUNREJO**

Oleh:

Aris Subagiyo, ST, MT	NIDN 0704048102
Wawargita Permata Wijayanti, ST, MT	NIDN 0012086004
Dr. Eng Turniningtyas AR, ST., MT	NIDN 0014037304

Dilaksanakan atas biaya PNBPN Tahun Anggaran 2020
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor: 86/UN10.F07/PN/2020
Tanggal: 13 April 2020

JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

OKTOBER 2020

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : Faktor-faktor Pendorong Pemilik Lahan Dalam Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Junrejo

Kategori Penelitian : B

Ketua Peneliti

- a. Nama Lengkap : Aris Subagiyo, ST., MT.
- b. NIDN : 0704048102
- c. Bidang Keahlian : Perencanaan Wilayah dan Kota (Pengembangan Wilayah)
- d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli /IIIb
- e. Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
- f. No. HP : +62 8125223779
- g. Email : arissubagiyo@ub.ac.id

Anggota Peneliti 1

- a. Nama Lengkap : Wawargita Permata Wijayanti, ST., MT.
- b. NIDN : 0012128901
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Anggota Peneliti 2

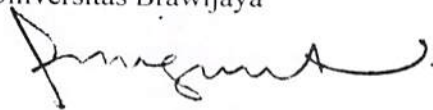
- a. Nama Lengkap : Dr.Eng Turniningtyas AR., ST., MT.
- b. NIDN : 0014037304
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Lama Penelitian Keseluruhan: 4 Bulan

Biaya penelitian keseluruhan: Rp.5.000.000,-

Malang, Oktober 2020

Mengetahui,
Ketua BPP Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya



Dr. Runi Asmaranto, ST., MT.
NIP. 19710830 200012 1 001

Ketua Peneliti,



Aris Subagiyo, ST., MT.
NIP. 19810404 201212 1 005

Menyetujui,
Dekan Fakultas Teknik



Prof. Dr. Ir. Pitojo Tri Suwono, MT., IPU
NIP. 19700721 200012 1 001

IDENTITAS PENELITIAN

1. Judul Usulan : Faktor-faktor Pendorong Pemilik Lahan Dalam Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Junrejo
2. Kategori Penelitian : B
3. Ketua Peneliti
- a. Nama Lengkap : Aris Subagiyo, ST., MT.
 - b. Bidang Keahlian : Pengembangan Wilayah
 - c. Jabatan Struktural : III b
 - d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
 - e. Fakultas/Jurusan/PS : Teknik/ Perencanaan Wilayah dan Kota
 - f. Alamat Surat : Jl. MT. Haryono no. 167 Malang 65145
 - g. Telepon/Faks : 0341553286
 - h. Email : arissubagiyo@ub.ac.id

4. Anggota Tim Pelaksana

a. Dosen

No	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Wawargita Permata Wijayanti, ST, MT	Pengembangan Wilayah	Jurusan PWK	8
2.	Dr.Eng. Turniningtyas Ayu R., ST., MT	Mitigasi Bencana	Jurusan PWK	8

b. Mahasiswa

No	Nama	Jurusan	NIM	Semester
1.	Achmad Rizal Lullah K	Perencanaan Wilayah dan Kota	155060601111038	10

5. Objek Penelitian : Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Junrejo
6. Masa pelaksanaan penelitian :
- a. Mulai : April 2020
 - b. Berakhir : Agustus 2020
7. Anggaran yang diusulkan : Rp. 5.000.000,-
(Lima Juta Rupiah)
8. Lokasi penelitian : Kecamatan Junrejo, Kota Batu, Jawa Timur

9. Hasil yang ditargetkan : Mengetahui faktor-faktor yang menjadi pendorong pemilik lahan sawah untuk alih fungsi atau menjual lahan sawahnya di Kecamatan Junrejo.
10. Institusi lain yang terlibat :-
11. Keterangan lain yang dianggap perlu :-

PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena atas karunia-Nya, sehingga penelitian dengan judul **Faktor-faktor Pendorong Pemilik Lahan Dalam Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Junrejo**. Tujuan dari penelitian untuk mengetahui perkembangan luasan alih fungsi lahan sawah di Kecamatan Junrejo, mengetahui faktor-faktor yang menjadi pendorong pemilik lahan sawah untuk alih fungsi atau menjual lahan sawahnya di Kecamatan Junrejo serta faktor yang memengaruhi pemilik lahan untuk mempertahankan lahan sawahnya.

Peneliti juga mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian kegiatan penelitian ini.

Dengan segala kekurangan, penyusun mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan penelitian ini.

Malang, Oktober 2020

Penyusun

ABSTRAK

Kecamatan Junrejo merupakan salah satu Kecamatan di Kota Batu yang memiliki potensi besar dalam pengembangan lahan pertanian khususnya lahan persawahan. Guna mendukung upaya dalam pengoptimalan di sektor pertanian, Kecamatan Junrejo telah didukung oleh Kota Batu dengan ditetapkan LP2B Kota Batu yang sebagian besar penetapan lahan tersebut berada di Kecamatan Junrejo. Selain itu Kecamatan Junrejo merupakan Kecamatan yang memiliki luas lahan sawah paling luas diantara luas lahan sawah di Kecamatan lain yang ada di Kota Batu. Namun seiring dengan peningkatan jumlah penduduk dan perkembangan wilayah, kondisi sektor pertanian di Kecamatan Junrejo mulai terancam akibat adanya indikasi terjadinya alih fungsi lahan sawah ke lahan lainnya. Perkembangan alih fungsi lahan yang terjadi semakin diperparah dengan adanya pembangunan pembangunan lahan terbangun seperti perhotelan/villa, restoran, tempat oleh-oleh, maupun tempat rekreasi. Seperti halnya yang terjadi pada akhir tahun 2016, terbangunnya Jatim Park 3 yang berada di Kecamatan Junrejo yang mengakibatkan adanya alih fungsi lahan sawah sehingga menyebabkan lahan sawah di Kecamatan Junrejo menjadi berkurang. Adanya pembangunan-pembangunan baru di suatu kawasan terbangun secara tidak langsung akan mempengaruhi adanya bangkitan baru dalam pembangunan di sekitar daerah pembangunan kawasan terbangun tersebut. Oleh karena itu dalam penelitian kali ini, perlu dilakukannya identifikasi terkait sebesar apa perkembangan alih fungsi lahan sawah yang terjadi di Kecamatan Junrejo, serta mengamati apakah alih fungsi lahan sawah di Kecamatan Junrejo sudah sesuai dengan peraturan pemanfaatan ruang yang telah direncanakan.

Kata kunci : lahan-sawah, alih-fungsi-lahan-sawah.

SUMMARY

Junrejo sub-district is one of the Districts in Batu City that has great potential in developing agricultural land, especially paddy fields. In order to support efforts in optimizing the agriculture sector, the Junrejo District has been supported by Batu City by establishing the Batu City LP2B, the majority of which are in the Junrejo District. In addition, Junrejo District is a Subdistrict that has the most extensive paddy field area among the paddy fields in other Districts in Batu City. But along with the increase in population and regional development, the condition of the agricultural sector in the Junrejo District began to be threatened due to indications of the conversion of paddy fields to other lands. The development of land use changes that occur increasingly aggravated by the construction of the construction of built land such as hotels / villas, restaurants, souvenirs, and recreation areas. As was the case at the end of 2016, the construction of Jatim Park 3 in Junrejo District resulted in a change in the function of paddy fields, causing paddy fields in Junrejo District to be reduced. The existence of new developments in a built area will indirectly affect the existence of a new generation in development around the area of development of the built area. Therefore, in this study, it is necessary to identify the extent of the function of changes in paddy fields that occurred in Junrejo District, and observe whether the function of paddy fields in Junrejo District is in accordance with the planned spatial use regulations.

Keywords: agricultural-sector, land-use-change, factor-analysis.

DAFTAR PUSTAKA

- Bappeko Kota Batu. 2011. *Peraturan Daerah Kota Batu Nomor 7 Tahun 2011 Tentang RTRW Kota Batu Tahun 2010-2030*.
- Anneke Puspasari 2012. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Dan Dampaknya Terhadap Pendapatan Petani (Studi Kasus Desa Kondangjaya, Kecamatan Karawang Timur, Kabupaten Karawang)*. Departemen Ekonomi Sumberdaya Dan Lingkungan Fakultas Ekonomi Dan Manajemen Institut Pertanian Bogor. Bogor
- Setiawan, Iwan. 2012. *Dinamika Pemberdayaan Petani: Sebuah Refleksi Dan Generalisasi Kasus Di Jawa Barat*. Bandung: Widya Padjadjaran
- Rindang, Baiq. 2014. *Preferensi Petani Di Wilayah Pinggiran Kota Malang Dalam Mempertahankan Lahan Pertanian (Studi Kasus Di Desa Kepuharjo, Kecamatan Karangploso, Kabupaten Malang)*.
- Giuseppina, S. (2012). *Urbanization Strategies, Rural Development And Land Use Changes In China: A Multiple-Level Integrated Assessment*. Land Use Policy, 1, 165e178
- Rhina U.F Dan Susi W. 2012. *Tren Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kabupaten Klaten*. Jurnal Sepa : Vol. 8 No. 2 Pebruari 2012 : 51 – 182 Issn : 1829-994
- Rachmawati, Nuril (2020) *Ekologi Politik Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Objek Wisata Jatim Park 3 Di Kota Batu*. Undergraduate (S1) Thesis, University Of Muhammadiyah Malang.
- Made Yoga Prasada1, Tia Alfina Rosa. *Dampak Alih Fungsi Lahan Sawah Terhadap Ketahanan Pangan Di Daerah Istimewa Yogyakarta The Impact Of Wetland Conversion On Food Security In Daerah Istimewa Yogyakarta*. Program Pascasarjana, Fakultas Pertanian Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- Pakpahan A, Sumaryanto, Syafaat. 1993. *Analisis Kebijakan Konversi Lahan Sawah Ke Penggunaan Non Pertanian*. Pusat Penelitian Sosial Ekonomi Pertanian, Bogor.

Wina Dwi Febrina 2016 *Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Konversi Lahan Sawah Dan Dampaknya Terhadap Produksi Padi Di Pulau Jawa*. Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor) Bogor

Anandhio Prayuga. 2017. *Analisis Dampak Dan Laju Alih Fungsi Lahan Sawah Di Kecamatan Tamansari Kabupaten Bogor*. Departemen Ekonomi Sumberdaya Dan Lingkungan Fakultas Ekonomi Dan Manajemen Institut Pertanian Bogor. Bogor

Ruswandi A, Rustiadi E, Mudikdjo K. 2007. *Konversi Lahan Pertanian Dan Dinamika Perubahan Penggunaan Lahan Di Kawasan Bandung Utara*. *Jurnal Tanah Dan Lingkungan*. 9(2): 6370