

## RINGKASAN

**Adaptasi Berhuni Mahasiswa Pada Hunian Indekos di Kota Malang; Damayanti Asikin, Lisa Dwi Wulandari, Jenny Ernawati, Rinawati P. Handajani, Aprisia Rasya Murrans, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya Malang, 2020**

Kota Malang dikenal sebagai Kota Pendidikan, sehingga menjadi daya tarik yang besar bagi pemuda dari luar kota dan daerah untuk datang dan meneruskan pendidikan tinggi sebagai mahasiswa. Selama menempuh pendidikan mahasiswa membutuhkan hunian untuk tinggal. Hunian sewa berupa kamar kos merupakan alternatif yang banyak dipilih sebagai hunian kedua mahasiswa selama mereka menempuh pendidikan. Beragam latar belakang mahasiswa berkaitan dengan beragam pula jenis hunian sewa yang ditawarkan masyarakat. Perubahan tempat tinggal tersebut menuntut mahasiswa untuk dapat menyesuaikan diri agar tujuan dan harapan selama menempuh pendidikan bisa tercapai. Penyesuaian atau yang disebut adaptasi dilakukan bukan hanya pada aspek nonfisik saja, tetapi juga dilakukan pada aspek fisik.

Penelitian bertujuan untuk mengetahui elemen adaptasi berhuni mahasiswa dan penerapannya pada hunian indekos pada saat mereka harus beradaptasi dengan tempat tinggal mereka yang baru pada saat menempuh pendidikan di luar daerahnya. Data diperoleh dari 135 responden yang mengisi kuesioner secara *online/daring* dalam kurun waktu tiga minggu. Penelitian dilakukan dengan menggabungkan metode kuantitatif dan deskriptif kualitatif (Creswell, 2019).

Adaptasi berhuni mahasiswa pada hunian indekos dijumpai pada elemen lingkungan fisik (meso dan mikro), elemen lingkungan sosial budaya (tempat asal dan jurusan pendidikan), dan elemen perilaku dalam membentuk teritori personal dan komunal. Elemen adaptasi tersebut diterapkan pada aspek non struktural dan aspek struktural, dengan strategi penyesuaian, strategi mengubah, serta menarik diri atau meninggalkan lingkungannya. Konsep adaptasi berhuni mahasiswa mencakup aspek non struktural (perilaku dan fungsional) dan aspek struktural pada skala mikro, serta aspek non struktural pada skala meso.

**Kata kunci:** adaptasi, mahasiswa, hunian indekos, Malang

## SUMMARY

*The Student Adaptation of Dwelling at Boarding House in Malang; Damayanti Asikin, Lisa Dwi Wulandari, Jenny Ernawati, Rinawati P. Handajani, Aprisia Rasya Murran, Architecture Departement, Faculty of Engineering, Universitas Brawijaya Malang, 2020*

*Malang City is known as the City of Education, so it makes to be a pull factor for youth from outside the city and region to come and continue their higher education. During their education, the students need housing to live in. Rental housing in the form of boarding houses is an alternative that has been chosen as a second residence. Various student backgrounds are related to the various types of rental housing offered by the community. The change in a residence requires students to be able to adjust themselves so that their goals and hopes during their education can be achieved. Adjustment or adaptation is made not only on the non-physical aspects but also on the physical aspects.*

*This study aims to determine elements of the student adaptation of dwelling and its application to boarding houses when they have to adapt to their new residence while studying outside their area. Data were obtained from 135 respondents who filled out questionnaires online within three weeks. The research was conducted by combining quantitative and descriptive qualitative methods (Creswell, 2019).*

*The adaptations of student housing in boarding houses are found in elements of the physical environment (meso and micro), elements of the socio-cultural environment (place of origin and education department), and elements of behavior in forming personal and communal territories. The adaptation elements are applied to non-structural and structural aspects, with adaptation strategies, changing strategies, and withdrawing or leaving the environment. The concept of adaptation for student housing includes non-structural aspects (behavior and functional) and structural aspects at the micro-scale, as well as non-structural aspects at the mesoscale.*

*Keywords: adaptation, students, boarding house, Malang*

ARSITEKTUR

LAPORAN PENELITIAN MANDIRI  
KATEGORI B



ADAPTASI BERHUNI MAHASISWA PADA HUNIAN INDEKOS  
DI KOTA MALANG

Dr. Ir. Damayanti Asikin, MT	NIDN. 0028106811
Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST, MT	NIDN. 0020127504
Ir. Jenny Ernawati, MSP, Ph.D	NIDN. 0023126210
Ir. Rinawati P. Handajani, MT	NIDN. 0014086603
Aprisia Rasya Murran	NIM. 175060507111014

Dilaksanakan atas biaya PNBP Tahun Anggaran 2020  
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak  
Nomor: 72/UN10.F07/PN/2020  
Tanggal 13 April 2020

JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BRAWIJAYA  
MALANG  
NOPEMBER 2020

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : ADAPTASI BERHUNI MAHASISWA PADA HUNIAN INDEKOS DI KOTA MALANG

Kategori Penelitian : B

**Ketua Peneliti**

a. Nama Lengkap : Dr.Ir. Damayanti Asikin, MT

b. NIDN : 0028106811

c. Jabatan fungsional : Lektor

d. Fakultas/ Jurusan : Teknik/ Arsitektur

e. No HP : 0811366793

f. Alamat surel (email) : dama\_asikin@ub.ac.id

**Anggota Peneliti (1)**

a. Nama Lengkap : Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST, MT

b. NIDN : 0020127504

c. Perguruan Tinggi : Jurusan Arsitektur FT Universitas Brawijaya

**Anggota Peneliti (2)**

a. Nama Lengkap : Ir. Jenny Ernawati, MSP, Ph.D

b. NIDN : 0023126210

c. Perguruan Tinggi : Jurusan Arsitektur FT Universitas Brawijaya

**Anggota Peneliti (3)**

a. Nama Lengkap : Ir. Rinawati P. Handajani, MT

b. NIDN : 0014086603

c. Perguruan Tinggi : Jurusan Arsitektur FT Universitas Brawijaya

**Lama penelitian keseluruhan** : 6 (empat) bulan

**Biaya penelitian keseluruhan** : Rp. 12.500.000,- (Dua Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

**Biaya tahun berjalan** : -

Malang, Nopember 2020

Mengetahui,  
Ketua BPP Fakultas Teknik



Dr. Ir. Runi Asmaranto, ST, MT  
NIP.19710830 200012 1 001

Ketua Peneliti,



Dr. Ir. Damayanti Asikin, MT  
NIP.19681028 199802 2 001

Menyetujui,

Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya



Prof. Dr. Ir. Pitoyo Tri Juwono, MT, IPU  
NIP.19700721 200012 1 001

8. Lokasi Penelitian : Hunian kos di lingkungan kampus Universitas Brawijaya Malang
9. Hasil yang ditargetkan :
- Konsep adaptasi spasial mahasiswa terhadap hunian kosnya.
  - Publikasi ilmiah
10. Institusi lain yang terlibat : -
11. Keterangan Lain :
- Hasil kajian menjadi konsep perencanaan desain satu jenis fasilitas hunian dengan fungsi khusus sebagai hunian kos mahasiswa.

## PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil alamin, laporan penelitian dengan judul **Adaptasi Berhuni Mahasiswa pada Hunian Indekos di Kota Malang** dapat terselesaikan di tengah kondisi pandemi yang masih terus berlangsung.

Penelitian bertujuan untuk merumuskan konsep adaptasi berhuni secara spasial oleh mahasiswa dalam menyesuaikan diri dengan tempat tinggalnya yang baru karena menempuh pendidikan di luar tempat tinggalnya. Dengan memahami konsep tersebut, diharapkan dapat membantu proses adaptasi yang dilakukan, sehingga mengurangi salah satu *stressor* dalam tahapan sebagai mahasiswa.

Pandemi Covid-19 yang terjadi mempengaruhi proses penelitian hingga mengubah tahapan pencarian data yang juga berkaitan dengan proses analisisnya, sehingga terdapat aspek struktural yang belum bisa dikaji lebih mendalam karena keterbatasan untuk bisa melakukan pengamatan secara langsung. Peneliti sangat menyadari bahwa penelitian ini masih banyak kekurangan yang dapat dilengkapi baik oleh peneliti sendiri maupun berbagai pihak yang memiliki ketertarikan pada bidang yang sama. Oleh sebab itu kritik dan saran dari pihak lain sangat diperlukan.

Semoga laporan ini bisa bermanfaat untuk menambah pengetahuan pada bidang arsitektur khususnya pada permukiman.

Malang, Nopember 2020

**Tim Peneliti**

## DAFTAR PUSTAKA

- Asikin, D., Antariksa, Wulandari, L.D. & Rukmi, W.I. (2019) Space Configuration as an Adaptation Element of Madurese Migrant Urban Settlements in Malang. *Journal of Architecture and Urbanism (JAU)*, 43(2) : 192-196.  
<https://doi.org/10.3846/jau.2019.6584>
- Berry, J.W. (2005) Acculturation: Living successfully in two cultures. *International Journal of Intercultural Relations* 29: 697-712.  
doi:10.1016/j.ijintrel.2005.07.013
- Bhonsle, K. D. & Adane, V.S. (2013) Residential built environments: the importance of social capital. *IOSR Journal Of Humanities And Social Science (IOSR-JHSS)*, 13(4) : 13-19
- Cresswell, J. W. (2013) *Qualitative Inquiry & Research Design, Choosing Among Five Approaches*. London- Thousand Oaks-New Delhi: SAGE Publications Ltd.
- Creswell, J. W. (2019) *Research design: pendekatan kualitatif, kuantitatif, dan Campuran*. Edisi ke-empat. Yogyakarta: PT Pustaka Pelajar.
- Gifford, R. (2002) *Environmental Psychology Principle and Practice*. edisi ketiga. Optimal Books, Canada.
- Isabel, T. & Handajani, R. (2018) Aspek Persepsi Dalam Membangun Kebutuhan Privasi Rumah Indekos di Sekitar Universitas Brawijaya. *Jurnal Mahasiswa Jurusan Arsitektur*, 6 (3) .  
<http://arsitektur.studentjournal.ub.ac.id/index.php/jma/article/view/551>
- Kabir, S. (2012) Vulnerability and Adaptation Practices in the Settlement Pattern: a Case of Water Logged Village in Keshabpur Upazila. *Proceeding 2nd International conference on Environmental Technology and Construction Engineering for Sustainable Development ICETCESD*, 1-21
- Kusliansjah, K. (2015) Konsep Arsitektur Kawasan Sungai Pasang Surut pada Era Pra Kolonial dan Kolonial di Kota Lama Banjarmasin. *Disertasi*. Program Doktor Ilmu Arsitektur, Sekolah Pascasarjana, Universitas Katolik Parahyangan, Bandung.
- Kurniati, F. & Kusuma, H. E. (2014) Adaptasi Perilaku dan Modifikasi sebagai Proses Menciptakan Hunian Ideal Bagi Penghuni Perumahan Massal. *Prosiding Temu Ilmiah IPLBI*, E\_33-E\_38
- Levy-Leboyer C. (1982) *Psychology and Environment*. Published by Sage Publications.
- Mudhovozi, P. (2012) Social and Academic Adjustment of First-Year University Student. *Journal Social Science*, 251-259.
- Muslim, M. H., Karim, H. A. & Abdullah, I. C. (2012) Satisfaction of – Students' Living Environment between on-Campus and Off-Campus Settings: A conceptual overview. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 68: 601 – 614

- Musyaffa, H. (2010) *Seting Ruang Komunal dalam Rumah Kos. Skripsi.* Fakultas Teknik Departemen Arsitektur Universitas Indonesia, Depok.
- Nurdini, A. & Harun, I.B. (2012) Phenomena of Spatial Bounded Choice: Students Behaviour Related to Rental Housing in Bandung as Case Study. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 36: 187-195
- Norberg-Schulz (1985) *The Concept of Dwelling: on The Way to Figurative Architecture.* New York, Rizzoli.
- Rinelda, F.B. & Martiningrum, I. (2018) Kajian Privasi Pemilik Rumah Indekos Di Kampung Kauman Kota Malang. *Jurnal Mahasiswa Jurusan Arsitektur*, 6 (4) <http://arsitektur.studentjournal.ub.ac.id/index.php/jma/article/viewFile/737/613>
- Sakina, B. & Kusuma, H. E. (2014) Pengaruh Kepuasan Berhuni terhadap Keinginan Pindah pada Hunian Sewa. *Prosiding Temu Ilmiah IPLBI, E\_27-E\_32.*
- Santrock, J. (2006) *Adolescence (Perkembangan Remaja).* Jakarta: Erlangga.
- Scannell, L. & Gifford, R. (2010) Defining place attachment: A tripartite organizing framework. *Journal of Environmental Psychology*, 30: 1-10
- Schultz N. (2009) *Theory of Occupational Adaptation* 11th Edition. Philadelphia: Lippincott Williams & Wilkins.
- Schiffman, L. G & Kanuk, L. L. (2007) *Consumer Behavior.* Prentice Hall, Upper Saddle River, NJ
- Siswoyo, D. (2007) *Ilmu Pendidikan.* Yogyakarta: UNY Press
- Sitorus, L. I. S & Warsito, WS. H. (2013) Perbedaan Tingkat Kemandirian dan Penyesuaian Diri Ditinjau dari Jenis Kelamin. *Character*, 01(02): 1-6
- Smit, B. & Wandel, J. (2006) Adaptation, Adaptive Capacity and Vulnerability. *Global Environmental Change*, 16 : 282-29
- Soetjipto (2008) Adaptasi Geografi Masyarakat Petani Madura di Pedukuhan Baran Kelurahan Buring Malang. *MIPA*, 37(1): 97-102
- Thomsen, J. (2007) Home Experiences in Student Housing: About Institutional Character and Temporary Homes. *Journal of Youth Studies*, 10(5): 577-596, <http://dx.doi.org/10.1080/13676260701582062>
- Thomsen, J. & Eikemo, T. A. (2010) Aspects of Student Housing Satisfaction: a Quantitative Study. *Journal of Housing and the Built Environment*, 25(3): 273-293
- Thurber, C.A. & Walton, E.A. (2012) Homesickness and Adjustment in University Students. *Journal of American College Health*, 60(5): 1-5
- Wolford, R. L. (2008) *Wandering in Dwelling. A thesis of Masters of Science in Architectural Theory.* School of Architecture and Construction Management Washington State University
- Yusuf, S. (2012) *Psikologi Perkembangan Anak dan Remaja.* Bandung; Rosda.