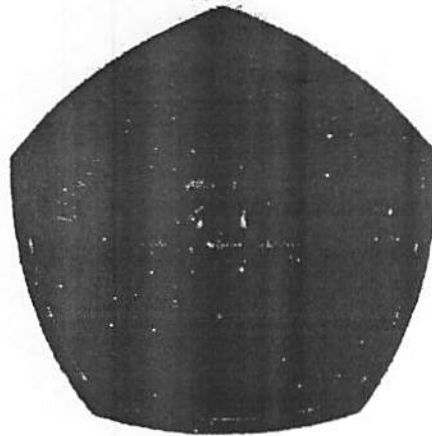


**LAPORAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT MANDIRI  
KATEGORI B**



**PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO  
KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG**

Oleh:

Ketua:

**Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.**

**NIDN. 0030066304**

Anggota:

**Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.**

**NIDN. 0023126210**

**Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT.**

**NIDN. 0020127504**

**Dr. Ir. Damayanti Asikin, MT.**

**NIDN. 0028106811**

**Ir. Harini Subekti, M.Eng.**

**NIDN. 0006085503**

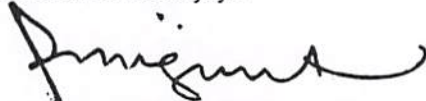
Dilaksanakan atas biaya PNBPN Tahun Anggaran 2020  
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak  
Nomor: **59/UN10.F07/PM/2020**  
Tanggal: **13 April 2020**

**JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BRAWIJAYA  
Oktober 2020**

## HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul Kegiatan PKM : PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG
2. Kategori Kegiatan PKM : B
3. Nama Mitra Kegiatan : RW VII Kel. Jatimulyo Kec. Lowokwaru Kota Malang
4. Ketua Tim Pelaksana
  - a. Nama Lengkap : Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.
  - b. Jenis Kelamin : L / P
  - c. NIP / NIDN : 19630630198903 1 002/30066304
  - d. Bidang Keahlian : Perancangan Arsitektur Kota
  - e. Jabatan/Golongan : Lektor/III d
  - f. Fakultas/Jurusan/PS : Teknik/Arsitektur/Sarjana Arsitektur
  - g. Alamat Kantor : Jl. MT. Haryono 167 Malang 65145
  - h. Telepon/Faks. : (0341) 567486
  - i. Alamat Rumah : Jl. Bunga Monstera Hijau No. 12 Malang 65141
  - j. Telepon/Faks/HP/e-mail : (0341) 489290 / 08123314642  
sigma1\_tp@ub.ac.id dan sigmawan.tp@gmail.com
5. Anggota Tim Pelaksana
  - a. Jumlah Anggota : Dosen 4 orang
  - b. Anggota 1/Bid. Keahlian : Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D. / Urban Design and Planning Environment, Behaviour and Society
  - c. Anggota 2/Bid. Keahlian : Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT. / Urban Design, Open Public Space
  - d. Anggota 3/Bid. Keahlian : Dr. Ir. Damayanti Aslkin, MT. / Urban Settlement-Housing
  - e. Anggota 4/Bid. Keahlian : Ir. Harini Subekti, M.Eng. / Urban Settlement-Housing
  - f. Mahasiswa yang terlibat : 2 orang
6. Lokasi kegiatan/mitra
  - a. Wilayah mitra : RW VII Kel. Jatimulyo Kec. Lowokwaru, Jl. Bunga Kaktus 18
  - b. Kabupaten/Kota/Propinsi : Kota Malang Jawa Timur
  - c. Jarak PT ke lokasi mitra : 2 km
7. Luaran/hasil yang ditargetkan
  - a. Laporan kegiatan dan pra-rancangan gedung
  - b. Dokumentasi kegiatan dan dipublikasikan melalui media online
8. Jangka Waktu Kegiatan PKM : 6 (enam) bulan
9. Biaya Total
  - a. PNBP : Rp. 12.250.000,-  
(Terbilang: Dua Belas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)
  - b. Sumber lain (sebutkan) : -

Mengetahui,  
Ketua BPPM Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya



Dr. Ir. Runi Asmaranto, ST., MT.  
NIP. 19710830 200012 1 001

Malang, 14 Oktober 2020

Ketua Tim Pelaksana,



Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.  
NIP. 19630630 198903 1 002

Menyetujui,  
Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Brawijaya



Prof. Dr. Ir. Pitojo Tri Juwono, MT., IPU.  
NIP. 19700731 200012 1 001

## IDENTITAS KEGIATAN

1. Judul Kegiatan PKM : **PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG**

2. Kategori Kegiatan PKM : **B**

3. Ketua Pelaksana

- a. Nama Lengkap : **Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT.**
- b. Bidang Keahlian : **Arsitektur Kota-Pelestarian**
- c. Jabatan Struktural : **Ketua Kelompok Jabatan Fungsional Desain Permukiman dan Kota**
- d. Jabatan Fungsional : **Lektor**
- e. Fakultas/Jurusan/PS : **Teknik/Arsitektur/Sarjana Arsitektur**
- f. Alamat Surat : **Jl. Bunga Monstera Hijau 12 Malang 65141**
- g. Telepon/Faks : **(0341) 489290/(0341) 489290**
- h. E-mail : **sigma1\_tp@ub.ac.id**  
**sigmawan.tp@gmail.com**

4. Anggota Tim Pengusul kegiatan PKM

a. Dosen :

No.	Nama dan Gelar	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	<b>Ir. Jenny Ernawati, MSP., Ph.D.</b>	<i>Urban Design and Planning Environment, Behaviour and Society</i>	Lab. Desain Permukiman dan Kota	4 jam/minggu
2.	<b>Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT.</b>	<i>Urban Design, Open Public Space</i>	Lab. Desain Permukiman dan Kota	4 jam/minggu
3.	<b>Dr. Ir. Damayanti Asikin, MT.</b>	<i>Urban Settlement/Housing</i>	Lab. Desain Permukiman dan Kota	4 jam/minggu
4.	<b>Ir. Harini Subekti, M.Eng.</b>	<i>Urban Settlement/Housing</i>	Lab. Desain Permukiman dan Kota	4 jam/minggu

b. Mahasiswa :

- 1) Mahasiswa 1 : **Dezzalina Dyana Paramita (NIM. 155060500111004)**
- 2) Mahasiswa 2 : **Andiavi Gilang Pradana (NIM. 155060507111007)**

5. Objek kegiatan PKM : **Balai RW VII Kel. Jatimulyo Kec. Lowokwaru Kota Malang**

6. Masa pelaksanaan kegiatan PKM: **6 (enam) bulan**

- a. Mulai : **April 2020**
- b. Berakhir : **Oktober 2020**

7. Anggaran yang diusulkan : **Rp. 12.250.000,-**  
**(Terbilang: Dua Belas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)**

8. Lokasi kegiatan/mitra :
- a. Wilayah mitra : **RW VII Kel. Jatimulyo Kec. Lowokwaru,  
Jalan Bunga Kaktus 18**
  - b. Kabupaten/kota : **Kota Malang**
  - c. Propinsi : **Jawa Timur**
  - d. Jarak PT ke lokasi mitra : **2 km**
9. Luaran/hasil yang ditargetkan :
- a. **Laporan kegiatan dan pra-rancangan gedung**
  - b. **Dokumentasi kegiatan dan dipublikasikan melalui media *online***
10. Institusi lain yang terlibat : **RW VII Kel. Jatimulyo Kec. Lowokwaru**
11. Keterangan lain yang dianggap perlu : -

## **RINGKASAN**

### **PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG (Sigmawan Tri Pamungkas, dkk., 2020; 8i dan 36 hal)**

Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) dengan sumber dana PNBPF Fakultas Teknik Universitas Brawijaya Tahun Anggaran 2020 ini dilaksanakan melalui proses perancangan partisipatif, yang dilatarbelakangi oleh kebutuhan warga RW VII untuk pembangunan kembali Eks Balai RW VII Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru Kota Malang yang sudah lama tidak terurus dan berfungsi sudah sangat urgen, agar kegiatan sosial-kemasyarakatan dapat terwadahi. Keterbatasan sumber daya manusia di lingkungan RW VII menuntut perlu dilakukannya perencanaan dengan pentahapan program pembangunan yang jelas melalui proses partisipatorik berupa bantuan pembimbingan dan pendampingan pada setiap tahapan pembangunan, khususnya tahap perancangan. Dalam hal ini Tim Pelaksana Kegiatan PKM Fakultas Teknik Universitas Brawijaya ikut berperan penting. Beberapa pendekatan perancangan telah dilakukan, baik melalui studi evaluasi kondisi bangunan, kajian pustaka, studi banding objek sejenis, dan masukan dari warga (khususnya Pengurus dan Panitia Pembangunan Balai RW VII), serta penyebaran kuesioner tentang tanggapan masyarakat terhadap hasil rancangan yang diusulkan. Produk pra rancangan yang disusun dan dihasilkan oleh Tim Pelaksana Kegiatan PKM beserta hasil partisipasi warga, khususnya Panitia Pembangunan Balai RW VII, akhirnya dapat diterima dengan baik dan dapat dilaksanakan langsung untuk proses pelaksanaan konstruksi pembangunan.

Kata kunci : perancangan, Balai RW.

## PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, penyusunan laporan kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini telah dapat diselesaikan.

Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) atas biaya PNDP Tahun Anggaran 2020 Fakultas Teknik Universitas Brawijaya dalam bentuk **PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG** ini telah terlaksana dan memberikan hasil kegiatan yang baik dan bermanfaat bagi civitas akademika, para dosen dan mahasiswa, serta warga dan Pengurus RW VII, yang dalam pelaksanaannya telah melibatkan semua unsur tersebut.

Terima kasih kami haturkan kepada Fakultas Teknik Universitas Brawijaya yang telah menyediakan dukungan dana untuk kegiatan ini, serta Pengurus RW VII dan Panitia Pembangunan yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk melaksanakan PKM ini.

Mudah-mudahan proses dan hasil kegiatan yang telah disusun ini dapat bermanfaat bagi kegiatan pengembangan Balai RW tersebut di masa mendatang dengan tahapan pembangunannya. Juga bermanfaat sebagai masukan bagi kegiatan PKM yang sejenis.

Malang, Oktober 2020

Tim Pelaksana PKM  
Jurusan Arsitektur FTUB

## DAFTAR PUSTAKA

- de Chiara, Joseph & Callender, John H. 1980. *Time-Saver Standards for Building Types*. New York: McGraw-Hill, Inc.
- Laseau, Paul. 1986. *Berpikir Gambar bagi Arsitek dan Perancang*. Terjemahan. Bandung: ITB.
- Neufert, Ernst & Peter. 2003. *Architects Data 3<sup>rd</sup>*. Blackwell Science. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- Sabaruddin, Arief. 2013. *A-Z Persyaratan Teknis Bangunan*. Depok: Griya Kreasi.
- Tangoro, Dwi, Somaatmadja A.S. & Sukardi, K. 2005. *Ilmu Bangunan Struktur Bangunan Rendah*. Jakarta: UI-Press.
- White, Edward T. 1987. *Buku Sumber Konsep: Sebuah Kosakata Bentuk-bentuk Arsitektural*. Terjemahan. Bandung: Intematra.

## LAMPIRAN 3: Surat Pernyataan Kesiediaan Bekerjasama dari Mitra

**RUKUN WARGA VII**  
**KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU**  
**Sekretariat Jl. Bunga Renggali No.1-3 Malang Tilp.492185**

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga Puluh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh** , saya yang bertanda di bawah ini :

Nama : **Drs. Suyudi**  
Jabatan : **Ketua RW VII**  
**Kelurahan Jatimulyo Kecamatan Lowokwaru**  
Alamat : **Jl. Bunga Renggali No.1-3 Malang**

Menyatakan kesiediaan untuk menjadi mitra kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat Fakultas Teknik Universitas Brawijaya melalui sumber pendanaan PNBP Tahun Anggaran 2020 bersama Tim Pelaksana sebagai berikut :

Nama : **Ir. SIGMAWAN TRI PAMUNGKAS, MT.**  
Jabatan dalam Tim : **Ketua Tim**  
Jabatan Fungsional : **Lektor**  
Fakultas/Jurusan/PS : **Teknik / Arsitektur / Sarjana Arsitektur**  
Alamat Kantor : **Jl. MT. Haryono 167 Malang**  
Alamat Rumah : **Jl. Bunga Monstera Hijau No.12 Malang**

Dengan judul kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat :

**PERANCANGAN BALAI RW VII KELURAHAN JATIMULYO**  
**KECAMATAN LOWOKWARU KOTA MALANG**

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua RW VII

Kel.Jatimulyo Kec.Lowokwaru



Drs. Suyudi

Yd.





**Lampiran Surat Tugas**

Nomor : 050/RW.VII/09/2020

Tanggal : 14 September 2020

Tentang : Kegiatan Pembangunan balai RW.VII Kelurahan Jatimulyo

**SUSUNAN PANITIA PEMBANGUNAN BALAI RW.VII  
KELURAHAN JATI MULYO KECAMATAN LOWOKWARU  
KOTA MALANG**

Pelindung : Drs. Suyudi (Ketua RW.VII)  
Penasehat : H. Sutrisno, SE, M.M (Sesepuh RW.VII)  
Ir.H. Warsito (Sesepuh RW.VII)  
Ketua : H. Pujo Subandrio, M.M  
Sekretaris : Mukhammad Fauzi  
Bendahara : Yudi Whyoto

**Seksi – seksi :**

A. Sie Pengawas Pembangunan : Totok Batin Utomo (Koord)  
~~Sigmawan~~  
B. Sie Pelaksana Pembangunan : Arief Sucahyo (Koord)  
Sudarminto  
Dendy  
Sugeng Adi Prayogo  
C. Penggalangan Dana : Abdul Karim Ketua RT.01 (Koord )  
Deppy Ketua RT.02  
Wahyu Hidayat Ketua RT.03  
Soekandar W Ketua RT.04  
Djuwanto Ketua RT.05  
Wibawanto Ketua RT.06  
Chasianto W Ketua RT.08  
D. Sie Keamanan : Sutrisno RT.01 (Koord)  
Purnomo  
Bambang Hari U

Mengetahui,

Ketua RW. VII

Drs. SUYUDI



Sekretaris

MUKHAMMAD FAUZI, M.Pd

## LAMPIRAN 6e: Surat Perjanjian Kerja

**RUKUN WARGA VII  
KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU  
SEKRETARIAT Jl. Bunga Renggali No.1-3 Malang Telp.(0341)492185**

**SURAT PERJANJIAN KERJAAN  
(No 53/ RW VII /09/2020)**

**MENGENAI PEKERJAAN :  
PEMBANGUNAN BALAI RW VII  
KELURAHAN JATIMULYO KECAMATAN LOWOKWARU  
Jln Bunga Kaktus Malang**

Pada hari ini, Sabtu tanggal Dua Puluh Delapan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh bertempat di Malang, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **Bapak Drs. H. Pudjo Subandrio.M.Si**  
Jabatan: Ketua Panitia Pembangunan Balai RW VII  
Alamat : Jln Bunga Monstera Hijau no.05

Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri dan atas nama Selanjutnya sebut sebagai **PEMBERI PEKERJAAN/PIHAK KESATU.**

2. Nama : **Budiyono**  
Jabatan : **Pemborong**  
Alamat : Jl. Raya Kucur Turi RT.7/RW.3 Desa Kucur Kec. Dau Kab. Malang

Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya, selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA PEKERJAAN / PIHAK KEDUA**

- Bahwa **PIHAK KESATU** memberikan pemborongan pekerjaan pemborongan Pembangunan Renovasi Balai RW VII, Selanjutnya **PIHAK KEDUA** dengan ini telah sepakat dan menerima pekerjaan tersebut dari **PIHAK KESATU**, dengan syarat-syarat dan ketentuan yang diatur dalam pasal-pasal sebagai berikut :

**PASAL 1  
TUGAS DAN TANGGUNGJAWAB KEGIATAN**

**PIHAK KESATU** dalam jabatannya tersebut diatas memberi tugas kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menerima tugas untuk dan atas nama **PIHAK KESATU** melaksanakan pekerjaan Pembangunan Renovasi Balai RW VII Kelurahan Jatimulyo .

**PASAL 2  
PENGAWASAN PEMBANGUNAN**

1. Dalam pengawasan pekerjaan dan bertindak selaku diri sendiri Kegiatan Fisik Konstruksi renovasi serta sebagai penanggungjawab
2. **PIHAK KEDUA** harus menempatkan wakilnya yang kompeten dan bertanggungjawab penuh di tempat pekerjaan.
3. **PIHAK KEDUA** harus memberi laporan Kepada **PIHAK KESATU** meliputi :
  - a. Proses Pelaksanaan pekerjaan fisik dan finansial berdasarkan progress.
  - b. Persediaan bahan, Peralatan, alat-alat, tenaga kerja dan lain-lain.
  - c. Perubahan pengurangan, penambahan pelaksanaan pekerjaan sehubungan dengan keadaan suatu alasan teknis.

