

**LAPORAN PENELITIAN
KATEGORI B**



**TIPOLOGI PERKEMBANGAN KAWASAN PERI-URBAN
KOTA MALANG**

Oleh:

Wawargita Permata Wijayanti, ST., MT

NIDN. 0012128901

Dr. Ir. Agus Dwi Wicaksono, Lic. Rer. Reg

NIDN. 0012086004

Dr. Eng. Fadly Usman, ST., MT.

NIDN. 0014057601

Roro Pergiwo Saptaningrum

Virida Arifah Rahmatika

Dilaksanakan atas biaya PNBPN Tahun Anggaran 2021
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor : 98/UN10.F07/PN/2021
Tanggal : 3 Mei 2021

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
NOVEMBER 2021**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : Tipologi Perkembangan Kawasan Peri-Urban Kota Malang
Kategori Penelitian : B
Ketua Tim
a. Nama Lengkap : Wawargita Permata Wijayanti, ST., MT.
b. NIDN : 0012128901
c. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
d. Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota/Teknik
e. No. HP : +6281-228-555-255
f. Alamat Email : wawargita.pw@ub.ac.id

Anggota Peneliti (1)
a. Nama Lengkap : Dr.Ir. Agus Dwi Wicaksono, Lic. Rer. Reg
b. NIDN : 0012086004
c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Anggota Peneliti (2)
a. Nama Lengkap : Dr. Eng. Fadly Usman, S.T., M.T.
b. NIDN : 0014057601
c. Perguruan Tinggi : Universitas Brawijaya

Lama Penelitian Keseluruhan : 6 (enam) bulan
Biaya Penelitian Keseluruhan : Rp 7.750.000,00
Biaya Tahun Berjalan : -

Malang, 15 November 2021

Mengetahui
Ketua BPPM Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya

Ketua Peneliti,



Dr. Eng. Runi Asmaranto, ST., MT, IPM.
NIP. 19710830 200012 1 001

Wawargita Permata Wijayanti, ST., MT.
NIP. 19891212 201903 2 017



Menyetujui,
Dekan Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya

Prof. Ir. Hadi Suyono, ST., MT., Ph.D., IPU., ASEAN Eng
NIP. 19730520 200801 1 013

IDENTITAS PENELITIAN

1. Judul Usulan : Tipologi Perkembangan Kawasan Peri-Urban Kota Malang
2. Kategori Penelitian : B
- a. Ketua Tim
- a. Nama Lengkap : Wawargita Permata Wijayanti, ST., MT.
 - b. Bidang Keahlian : Perencanaan Wilayah
 - c. Jabatan Struktural : -
 - d. Jabatan Fungsional : Asisten Ahli
 - e. Fakultas/Jurusan/PS : Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
 - f. Alamat surat : Jalan MT. Haryono 167 Malang
 - g. Telepon/Fax : +6281-228-555-255
 - h. E-mail : wawargita.pw@ub.ac.id

b. Anggota Tim Pelaksana

a. Dosen

No	Nama & Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Dr.Ir. Agus Dwi Wicaksono, Lic. Rer. Reg	Perencanaan Wilayah dan Transportasi	PWK FT-UB	10
2.	Dr. Eng. Fadly Usman, S.T., M.T.	Perencanaan Wilayah dan Mitigasi Bencana	PWK FT-UB	10

b. Mahasiswa

- 1) Roro Pergiwo Saptaningrum NIM. 165060600111004
- 2) Virda Arifah Rahmatika NIM. 175060607111030

- c. Objek penelitian : Kawasan peri-urban Kota Malang
- d. Masa Pelaksanaan Kegiatan : 6
- a. Mulai : April 2021
 - b. Berakhir : Oktober 2021
- e. Anggaran yang diusulkan : Rp 7.750.000,00
(Terbilang : Tujuh juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah)
- f. Lokasi Penelitian : Kota Malang
- g. Hasil yang ditargetkan : Tipologi perkembangan dan transformasi spasial
- h. Institusi Lain yang Terlibat : -

RINGKASAN

Perkembangan wilayah peri-urban yang muncul sebagai zona transisi dari sifat pedesaan menuju sifat kekotaan akibat perkembangan eksternal suatu perkotaan ternyata mampu memberikan karakteristik yang berbeda antar bagian wilayah, terutama pada aspek fisik maupun sosial ekonominya. Kondisi serupa juga terjadi pada kawasan peri-urban di Kota Malang. Tingginya aktivitas ekonomi dan pembangunan perumahan serta fasilitas perdagangan menyebabkan banyak terjadi perubahan guna lahan serta peningkatan jumlah penduduk di kawasan peri-urban. Perubahan ini tentu dapat menimbulkan dampak yang dikhawatirkan akan terjadi disparitas atau kesenjangan antar wilayah. Oleh karena itu, diperlukan suatu tindakan untuk pengendalian pemanfaatan ruang dan aktivitas sehingga proses urbanisasi yang terjadi dapat terkendali. Oleh karena itu perlu untuk dilakukan kajian tentang bagaimana tipologi perkembangan kawasan peri-urban di Kota Malang. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perkembangan kawasan peri-urban dan memetakan transformasi atau perubahan spasial, yang dilihat dari pemanfaatan lahan, kepadatan bangunan, perkembangan sarana, serta kepadatan penduduk di kawasan peri-urban Kota Malang. Teknik analisa yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis cluster dan analisis statistic deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terbentuk 4 cluster tipologi kawasan perkotaan, yaitu cluster 1 (Klojen), cluster 2 (Sukun dan Lowokwaru), cluster 3 (Blimbing), dan cluster 4 (Kedungkandang). Selain itu, karakteristik perubahan perkotaan sangat terlihat dari perubahan luas lahan permukiman dan penambahan jumlah sarana perdagangan dan jasa. Hasil akhir penelitian ini dapat dimanfaatkan untuk memahami perubahan penggunaan lahan, ada tidaknya perubahan karakteristik social dan ekonomi dari perkembangan kawasan yang telah berubah menjadi perkotaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurahman, Benjamin, 2005, Pemahaman Dasar Regional Management dan Regional Marketing, IAP Jawa Tengah dan Program Pascasarjana-Universitas Diponegoro Semarang.
- Adisasmita, Rahardjo. 2010. Pembangunan Kawasan dan Tata Ruang. Yogyakarta: Graha Ilmu
- Bintarto. 1989. Interaksi Desa-Kota dan Permasalahannya. Jakarta: Gramedia.
- Das, Ira, Mrinal Kanti Dutta, dan Saundarijya Borbora. 2013. Rural-urban linkages for development of rural economy in Assam: a sosial accounting matrix approach. *International Journal of Rural Management*, 9 (2), 183-208. DOI: 10.1177/0973005213499222
- Douglas, Mike. 1998. A Regional Network Strategy for Reciprocal Rural-Urban Linkages : An Agenda for Policy Research with Reference to Indonesia, *Third World Planning Review*, Vol 20 No.1
- Ginting, Salmina W. 2010. Transformasi Spasial dan Diversifikasi Ekonomi pada Wilayah Periurban di Indonesia. *Jurnal Arsitektur dan Perkotaan. Koridor*, Vol. 01, Juli, hal. 60-64.
- Giyarsih, Sri Rum. 2010. Pola Spasial Transformasi Wilayah di Koridor Yogyakarta-Surakarta,” dalam *Forum Geografi*. Vol. 24. No. 1. Juli. Hlm. 28-38. Available at: <http://publikasiilmiah.ums.ac.id/bitstream/handle/123456789/1168/FG-24-1-3-Sri%20Rum%20Giyarsih.pdf?sequence=1>.
- Handayani, Wiwandari. 2011. Rural-urban regions in Central Java: is it constructive urbanizations?. *The 5th International Conference of the International Forum on Urbanism (IFoU)*. Department of Architecture, National University of Singapore.
- Goldscheider, C. 1985. *Populasi, Modernisasi, dan Struktur Sosial*. Jakarta: CV. Rajawali.
- Munir, R. (1981). *Dasar-dasar Demografi*. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Omar, D. B., Abdullah, F., Yusof, F., Hamdan, H., Nasrudin, N., & Abullah, I. C. (2011). The Impacts of Off-Campus Students on Local Neighbourhood in Malaysia. *International Journal of Social, Behavioral, Educational, Economic, Business and Industrial Engineering*.

- Pratama, Dimas Faqih. 2013. *Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Tegalrejo Kota Yogyakarta Tahun 2003-2008*. Yogyakarta. Skripsi Universitas Muhammadiyah Surakarta. Fakultas Geografi.
- Harahap, Fitri Ramdhani. 2013. Dampak Urbanisasi Bagi Perkembangan Kota Di Indonesia. *Jurnal Society*, Vol. I, No.1
- Muta'ali, Lutfi. 2002. Pola Perkembangan Karakteristik Kekotaan Pada Desa-desa di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Yogyakarta: Badan Penerbit Fakultas Geografi UGM
- Nurzaman, Siti Sutriah. 2012. Perencanaan Wilayah dalam Konteks Indonesia. Bandung: Penerbit ITB
- Santoso, Singgih. 2015. Menggunakan SPSS Untuk Statistik Multivariat. Jakarta: Elex Media Komputindo
- Simamora, Bilson. 2005. *Analisis Multivariat Pemasaran*. Jakarta: Gramedia
- Tarigan, Robinson. 2006. Perencanaan Pembangunan Wilayah. Jakarta: Bumi Aksara.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.