

PWK

**LAPORAN KEMAJUAN PENELITIAN MANDIRI
KATEGORI A**



**PREFERENSI BERMUKIM MASYARAKAT PADA PERMUKIMAN KUMUH DI
KELURAHAN KETAWANGGEDE, KOTA MALANG**

Oleh:

Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., M,Eng	NIDN. 0022017602
Dr. Ir. Surjono, MTP	NIDN. 0018056506
Dr. Ir. A. Wahid Hasyim, MSP.	NIDN. 0018126502
Amanda Rahmat Widastri, S.PWK	NIM. 216060600111003
Gabriel Pratama Putra Wiradhika	NIM. 175060600111006

Dilaksanakan atas biaya PNBP Tahun Anggaran 2022
Fakultas Teknik Universitas Brawijaya berdasarkan kontrak
Nomor: 70/UN10.F07/PN/2022
Tanggal 9 Mei 2022

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
SEPTEMBER 2022**

**HALAMAN PENGESAHAN
LAPORAN KEMAJUAN**

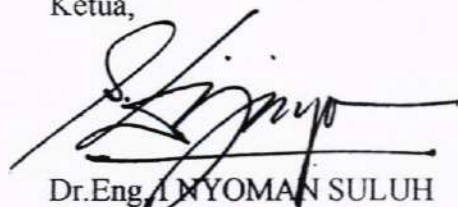
Judul	: Preferensi Bermukim Masyarakat pada Permukiman Kumuh di Kelurahan Ketawanggede
Nama Rumpun Ilmu	: ILMU TEKNIK ; TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN TATA RUANG ; Perencanaan Wilayah dan Kota ;
a. Nama Lengkap	: Dr.Eng. I NYOMAN SULUH WIJAYA, ST., MT.
b. NIDN	: 0022017602
c. Jabatan Fungsional	: Lektor
d. Program Studi	: -
e. Nomor HP	: 081252541152
f. Alamat surel (e-mail)	: nyoman@ub.ac.id
Anggota (1)	
a. Nama Lengkap	: Dr. Ir. SURJONO, MTP.
b. NIDN/NIP	: 0018056506 / 196505181990021001
c. Alamat surel (e-mail)	: surjono@ub.ac.id
d. Fakultas	: Fakultas Teknik
Anggota (2)	
a. Nama Lengkap	: Dr. Ir. ABDUL WAHID HASYIM, MSP.
b. NIDN/NIP	: 0018126502 / 196512181994121001
c. Alamat surel (e-mail)	: awahidhs@ub.ac.id
d. Fakultas	: Fakultas Teknik
Dana disetujui	: Rp. 7,500,000.00

Malang, 26 September 2022

Mengetahui,
Dekan


Prof. Dr. HADESUYONO, ST.,
MT., Ph.D., S.P.U., ASEAN Eng
NIP. 197305202008011013

Ketua,


Dr.Eng. I NYOMAN SULUH
WIJAYA, ST., MT.
NIP. 197601222003121003

IDENTITAS KEGIATAN

1. Judul Usulan : Preferensi Bermukim Masyarakat pada Permukiman Kumuh di Kelurahan Ketawanggede Kota Malang
2. Kategori Penelitian : A
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama Lengkap : Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT
 - b. Bidang Keahlian : Urban Management and Planning
 - c. Jabatan Struktural : Ketua Departemen
 - d. Jabatan Fungsional : Lektor
 - e. Fakultas/Jurusan/PS : Teknik/Perencanaan Wilayah dan Kota
 - f. Alamat Surat : Jl. MT. Haryono No. 167 Malang
 - g. Telp/Faks. : 0341- 551430
 - h. E-mail : nyoman@ub.ac.id
4. Anggota Tim Pelaksana :
 - a. Dosen

No.	Nama dan Gelar Akademik	Bidang Keahlian	Unit Kerja	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1.	Dr. Ir. Surjono, MTP	Perencanaan dan Perancangan Kota	PWK FTUB	10
2.	Dr. Ir. A. Wahid Hasyim, MSP.	Perancangan Kota	PWK FTUB	10
 - b. Mahasiswa
 - 1) Mahasiswa S2 : Amanda Rahmat Widastri (NIM. 216060600111003)
 - 2) Mahasiswa S1 : Gabriel Pratama Putra Wiradhika (NIM. 175060600111006)
5. Objek Penelitian : Permukiman Kumuh
6. Masa Pelaksanaan Penelitian
 - a. Mulai : Mei 2022
 - b. Berakhir : Oktober 2022
7. Anggaran yang diusulkan : Rp. 7.500.000,-
(Terbilang: Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
8. Lokasi Penelitian : Kelurahan Ketawanggede, Kecamatan
Kota Malang
9. Hasil yang ditargetkan : Mengidentifikasi preferensi bermukim masyarakat pada permukiman kumuh Kelurahan Ketawanggede.
10. Institusi lain yang terlibat : -
11. Keterangan lain yang dianggap perlu :

RINGKASAN

Peningkatan jumlah penduduk pada suatu perkotaan menyebabkan berbagai masalah sosial, seperti bertambahnya jumlah penduduk yang pesat di perkotaan dan urbanisasi masyarakat dari pedesaan menuju perkotaan menyebabkan kebutuhan lahan di perkotaan sebagai tempat tinggal juga akan meningkat. Laju pertumbuhan pendudukan yang dimiliki Kota Malang pada tahun 2010 hingga 2018 adalah 0.68% (Badan Pusat Statistik, Provinsi Jawa Timur). Dari penjelasan tersebut dapat menunjukkan bahwa pertumbuhan penduduk di Kota Malang yang begitu signifikan akan berpengaruh terhadap kebutuhan lahan tempat tinggal. Di lain sisi, kenyataannya masih banyak masyarakat Kota Malang yang tidak dapat memperoleh tempat tinggal yang layak. Kelompok masyarakat berpenghasilan rendah cenderung memilih membangun rumah mereka pada Kawasan Kawasan dengan kondisi lingkungan yang terbatas, terutama dari sisi kualitas, ketersediaan sarana prasarana serta infrastrukturnya.

Kawasan Kelurahan Ketawanggede berada pada wilayah perkembangan aktivitas Pendidikan Kota Malang. Sebagai kawasan yang menjadi salah satu pusat pertumbuhan ekonomi kota, maka kawasan ini mempunyai kecepatan pertumbuhan penduduk yang cukup cepat. Sebagian dari wilayah Kelurahan Ketawanggede berkembang dan masuk dalam kawasan prioritas penanganan Kawasan kumuh di pusat kota. Menjadi menarik untuk diamati terkait dengan motivasi masyarakat untuk tinggal/bertahan pada lokasi yang terindikasi kumuh ini. Kenyataannya, meskipun kumuh, preferensi masyarakat untuk tetap tinggal dan tinggal di lokasi masih tinggi yang dibuktikan dengan pertambahan jumlah penduduk dan masih tingginya tingkat kepadatan hunian dan bangunan di kawasan tersebut. Setiap tahunnya jumlah pendatang baru mengalami peningkatan. Dilakukannya penelitian preferensi ini dengan tujuan untuk mengetahui faktor – faktor preferensi bermukim apa saja yang dinilai masyarakat penting sehingga menyebabkan mereka tetap tinggal disana dengan segala permasalahan dan kondisi yang ada disana.

SUMMARY

The increase of people in urban areas causes various social problems, such as the rapid increase in the urban dwellers and the shift from rural life to urban life, causing high demand for land in urban settlements. Malang City's population growth rate from 2010 to 2018 was 0.68% (Central Statistics Agency, East Java Province). It shows that the significant population growth in Malang City affects the need for settlement lands. In reality, there are still many people in Malang City who cannot afford a decent place to live. Low-income communities tend to build their homes in areas with poor conditions, especially in terms of infrastructure and facility provision as well as environmental condition.

Ketawanggede Sub-District is located in Malang City's center of higher education as well as economy. As an area with rapid economic growth, this area has a fast population growth speed. A part of Ketawanggede Sub-District is included in Malang City's priority of slum reduction. The dwellers' reason and motivation to in the slum area becomes an interesting topic to discuss. Because despite the area categorized as slums, people's preference to live in RW 05 is still high, with the increase in population and the high level of density of occupancy and buildings in the area as evidences. Every year, the number of newcomers has increased. This research is carried out with aims to know which factors of residential preferences are considered important by the community which cause them to stay despite the conditions and problems.

PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga Laporan Kemajuan Penelitian Mandiri yang berjudul "Preferensi Bermukim Masyarakat pada Permukiman Kumuh di Kelurahan Ketawanggede Kota Malang" dapat berjalan dengan lancar dan tepat waktu. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang secara langsung ataupun tidak langsung telah membantu penulis dalam proses penelitian ini mulai dari mengumpulkan data hingga proses penulisan laporan penelitian.

Penelitian ini membahas tentang preferensi bermukim masyarakat pada salah satu kampung kumuh di Kota Malang, yaitu Kelurahan Ketawanggede tepatnya di RW 05. Pemilihan topik ini didasarkan kepada fakta bahwa RW 05 Kelurahan Ketawanggede termasuk kawasan prioritas penanganan kumuh di Kota Malang, sementara RW 05 berada pada lokasi strategis kawasan pendidikan dan mengalami penambahan penduduk yang pesat. Penelitian ini dilakukan dengan analisis konjoin untuk menilai faktor-faktor preferensi bermukim yang terdiri atas faktor sosial, ekonomi, rumah, aksesibilitas, dan sarana prasarana.

Penulis berharap dengan dilakukannya penelitian ini, hasil yang diberikan dapat bermanfaat untuk kegiatan pembelajaran dan referensi penelitian yang akan datang. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu pengembangan untuk penelitian yang akan datang sangat diharapkan.

Malang, 23 September 2022

Penulis

DAFTAR PUSTAKA

- Alfitri. (2007). Budaya Konsumerisme Masyarakat Perkotaan. *Majalah Emperika* XI, 1.
- Andriyana, Y. (2017). *Bahan Ajar Sampling*. Bandung: Universitas Padjajaran.
- Asyah, A. N. (2014). *Penentuan Kriteria Permukiman Berdasarkan Preferensi Masyarakat Permukiman Kumuh di Sepanjang Sungai Ciliwung*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Azizah, A. (2018). Preferensi Bermukim Masyarakat Perbatasan Kota dan Kabupaten Malang. *Journal Planologi*, 180-184.
- Basrowi, & Juariyah, S. (2010). Analisis Kondisi Sosial Ekonomi dan Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Srigading, Kecamatan Labuhan Maringgai, Kabupaten Lampung Timur. *Jurnal Ekonomi & Pendidikan*, 58 - 81.
- Boumeester. (2011). *The Measurement and Analysis of Housing Preference and Choice*. London New York: Springer Science.
- Bungin, B. (2007). *Penelitian Kualitatif: Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik dan Ilmu Sosial lainnya*. Jakarta: Putra Grafika.
- Butar, D. C. (2012). Penataan Lingkungan Permukiman Kumuh di Wilayah Kecamatan Semampir Kota Surabaya Melalui Pendekatan Partisipasi Masyarakat. *JURNAL TEKNIK POMITAS*, 1 - 6.
- Cochran, W. (1991). *Teknik Penarikan Sampel*. Jakarta: Universitas Brawijaya.
- Creswell, J. (2014). *Research design pendekatan kualitatif, kuantitatif, dan mixed*. London: Sage.
- Endaryono. (2005). Pengaruh Faktor Eskternal Pemukiman Terhadap Harga Tanah Dan Preferensi Bermukim. *Jurnal Survei dan Penilaian Properti*, 1 - 9.
- Farizkha, I. A. (2017). Preferensi Masyarakat Perkotaan Kecil dalam Memilih Rumah. *Konferensi Nasional Teknik Sipil dan Infrastruktur*, 2-3.
- Hair et al, J. (2010). *Multivariate Data Analysis*. United States: Pearson.
- Hapsari, A. (2013). Pergeseran Fungsi Rumah di Kampung Kauman Semarang. *Jurnal Teknik PWK*, 168 - 180.
- Jasin, M. (2004). *Motivasi Penghuni Apartemen Golongan Ekonomi Menengah - Atas Untuk Bermukim di Kawasan Pinggiran Kota Jakarta (Studi Kasus: Kawasan Pinggiran Kota Jakarta)*. Jakarta: Universitas Indonesia.
- Juliansah, R. D. (2016). Analisis Konjoin Full Profile Dalam Pemilihan Bedak Untuk Mahasiswi Departemen Statistika Universitas Diponegoro. *Jurnal Gaussian*, 747 - 756.

- Khakim, A. L. (2009). *Analisis Faktor - Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Preferensi Bermukim di Perumahan Sekitar Kampus Universitas Negeri Semarang*. Semarang: Universitas Negeri Semarang.
- King. (2004). *Psikologi Abnormal*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kodrata, N. (2014). Pemetaan pola permukiman masyarakat di Kecamatan Klungkung: analisa pola dan karakteristik permukiman. *Jurnal Arsitektur Lanskap*, 59-64.
- Kohdrata, N. (2018). Pemetaan pola permukiman masyarakat di Kecamatan Klungkung: analisa pola dan karakteristik permukiman. *Jurnal Arsitektur Lanskap*, 59 - 64.
- Moore. (2005). *Hubungan Masyarakat, Prinsip, Kasus, dan Masalah*. Bandung: PT. Remaja Rosadakarya.
- Nugroho, A. C. (2009). Kampung Kota Sebagai Titik Tolak Dalam Membentuk Urbanitas dan Ruang Kota Berkelanjutan. *Journal Rekayasa*, 211 - 212.
- Nurhadi, I. (2004). *Preferensi Masyarakat dalam Memilih Perumahan Perkotaan di Kota Tangerang*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Nurmandi, A. (2014). *Manajemen Perkotaan; Teori Organisasi, Perencanaan, Perumahan, Pelayanan dan Transportasi Mewujudkan Kota Cerdas*. Yogyakarta: JKSG UMY.
- Nurokhman. (2019). Pengurangan Parameter Kawasan Permukiman Kumuh di Sinuduadi Sleman Berdasarkan PERMEN PUPR 02/2016. *Jurnal Teknis Sipil*, 105 - 114.
- O'Sullivan, A. (2007). *Urban Economics*. New York: Douglas Reiner.
- Paruntung, M. (2004). *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan Perumnas IV Padang Bulan Kota Jayapura*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Pinem, M. (2010). Pengaruh Sosial Ekonomi Terhadap Kualitas Permukiman di Kelurahan Sidorejo Kecamatan Medan Tembung Kota Medan. *Jurnal Geografi*, 71 - 80.
- Prillwitz, J. (2007). Interactions between residential relocations, life course events, and daily commute distances. *Transportation Research Record*, 64 - 69.
- Putong, I. (2010). *Economics Pengantar Mikro dan Makro*. Jakarta: Wacana Media.
- Putra, D. R., & Pradoto, W. (2016). Pola Dan Faktor Perkembangan Pemanfaatan Lahan Di Kecamatan Maranggen, kabupaten Demak. *Jurnal Pengembangan*, 67 - 75.
- Reksohadiprodjo, S. (2001). *Ekonomi Perkotaan*. Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.
- Ridlo, M. A. (2001). *Kemiskinan di Perkotaan*. Semarang: Unissula.
- Sarwono, J. (2006). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sarwono, S. (1992). *Psikologi Lingkungan*. Jakarta: Gramedia.
- Sastra, S. (2005). *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*. Yogyakarta: ANDI.
- Setianingsih, D. (2016). *Aspek Sosial dalam Novel Orang - Orang Pulau Karya Giyan: Tinjauan Sosiologi Sastra dan Relevansinya dalam Pembelajaran Sastra di Sekolah Menengah Atas*. Surakarta: Universitas Muhammadiyah.

- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sumargo, B., & Wardoyo, D. (2008). Analisis Konjoin Untuk Penentuan Preferensi Siswa Terhadap Attribute Bimbingan Belajar. *Jurnal Mat Stat*, 60 - 71.
- Supranto, J. (2010). *Analisis Multivariat Arti dan Interpretasi*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Surtiani, E. E. (2006). *Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Terciptanya Kawasan Permukiman Kumuh di Kawasan Pusat Kota*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Suthanaya, P. A. (2009). Analisis Aksesibilitas Penumpang Angkutan Umum Menuju Pusat Kota Denpasar Di Provinsi Bali. *GaneÇ Swara*, 3.
- Tamin. (2000). *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Tharziansyah, M. (2011). Karakteristik Bermukim Masyarakat Banjar Pinggiran Sungai. *Jurnal POROS TEKNIK*, 1- 6.
- Tharziansyah, M. (2011). Preferensi Perumahan Pada Permukiman Tradisional Dan Modern: Studi Kasus Kelurahan Kuin Utara dan Kelurahan Kuripan Banjarmasin. *Info Teknik*, 36 - 51.
- Towers, G. (2005). *An Introduction To Urban Housing Design: At Home In The City*. Oxford: Architectural Press of Elsevier.
- Wardana, W. (2007). *Perilaku Pengembang Dalam Pemilihan Lokasi dan Pembebasan Lahan Untuk Pembangunan Perumahan Sederhana*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Yudohusudo, S. (1991). *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: INKOPPOL.
- Yusuf, C. (2006). *Perumahan Pinggiran Kota dan Dinamikanya*. Bandung: Remaja Rosdakarya.